

"ПРИМА ПРОЈЕКТ" ДОО ЈАГОДИНА

Ул. Никчевићева 17, Јагодин

Тел: 035/243501

мобтел: 060 0243 501



DIREKTOR:

БРОЈ ОБЈЕКТА:	БРОЈ ТЕХНИЧКОГ ДНЕВНИКА: 07-04/2023	ФАЗА: УП	ЗНАК: УПДР
ИНВЕСТИТОР:	ВИСОКОГРАЊА ИНЖЕЊЕРИНГ Шпанских бораца 14/26, Нови Београд		
ЛОКАЦИЈА:	Кп.бр. 1757 КО Винорача		
САДРЖАЈ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Снежана Николић, дипл.инж.арх.		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Соња Николић, дипл.инж.арх.		
САРАДНИК:	Мирољуб Динић, дипл.инж.еп.		
САРАДНИК:			
ДАТУМ: април 2023.год.	СВЕСКА:	1	

САДРЖАЈ

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА

РЕШЕЊЕ О РЕГИСТРАЦИЈИ
РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
ЛИЦЕНЦА ARCHICAD-A

ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ИНФОРМАЦИЈА О НАМЕНИ ПРОСТОРА
УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА
КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
КОПИЈА ПЛАНА
КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

II УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ

ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ШИРА СИТУАЦИЈА СА ПОЛОЖАЈЕМ ОБУХВАТА
ЛИСТ 1 – ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПРОЈЕКТА
ЛИСТ 2 – РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН
ЛИСТ 3 – КОМПОЗИЦИОНИ ПЛАН СА ПАРТЕРНИМ УРЕЂЕЊЕМ
ЛИСТ 4 – ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ И САОБРАЋАЈНЕ

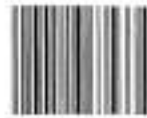
III ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000129634372

Регистар привредних субјеката
БД 74200/2017

Дана, 04.09.2017. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PROIZVODNO USLUŽNO DRUŠTVO PRIMA PROJEKT DOO JAGODINA, матични број: 06132618, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Мирољуб Динић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

PROIZVODNO USLUŽNO DRUŠTVO PRIMA PROJEKT DOO JAGODINA

Регистарски/матични број: 06132618

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Снежана Николић
ЛМБГ: 2609964728226
Функција у привредном субјекту: Директор

Уписује се:

- Име и презиме: Мирољуб Динић
ЛМБГ: 0708959722210
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем регистрационе пријаве број БД 74200/2017, дана 31.08.2017. године, подносилац је задржао право приоритета одлучивања о тој пријави, засновано подношењем пријаве која је решењем регистратора БД 72128/2017 од 29.08.2017 одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 2) и 5) истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР
Милана Милошевић

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закони, 9/2020 и 52/2021), доносим следеће:

РЕШЕЊЕ

За одговорног урбанисту на изради УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за доградњу објекта бр.9 на кп.бр. 1757 КО Винорача и пренамену магацинског простора у производни, одређујем:

Снежану Николић дипл.инж.арх.
лиценца ИКС 200 0565 04

Одговорно лицеМирољуб Динић

Печат и потпис:



У Јагодини, април 2023.године

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ:

У складу са чл. 65 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закони, 9/2020 и 52/2021), прописано је да израдом пројекта парцелације и препарцелације руководи одговорни урбаниста архитектонске струке који испуњава прописане услове.

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закони, 9/2020 и 52/2021), и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019), одговорни урбаниста даје

ИЗЈАВУ

- да је Урбанистички пројекат за доградњу објекта бр.9 на кп.бр. 1757 КО Винорача и пренамену магацинског простора у производни израђен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона и
- да је наведени пројекат израђен у складу са важећим планским документом, односно са Планом детаљне регулације зоне 46 и дела блока 2 у зони 14 у Јагодини („Службени гласник града Јагодина“ бр.27/2017).

У Јагодини, априла 2023. година

Одговорни урбаниста:



Снежана Николић, дипл.инж.арх.
лиценца ИКС 200 0565 04



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статуа Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Снежана Т. Николић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2609964728226

одговорни урбаниста

за руковођење изградњом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0565 04

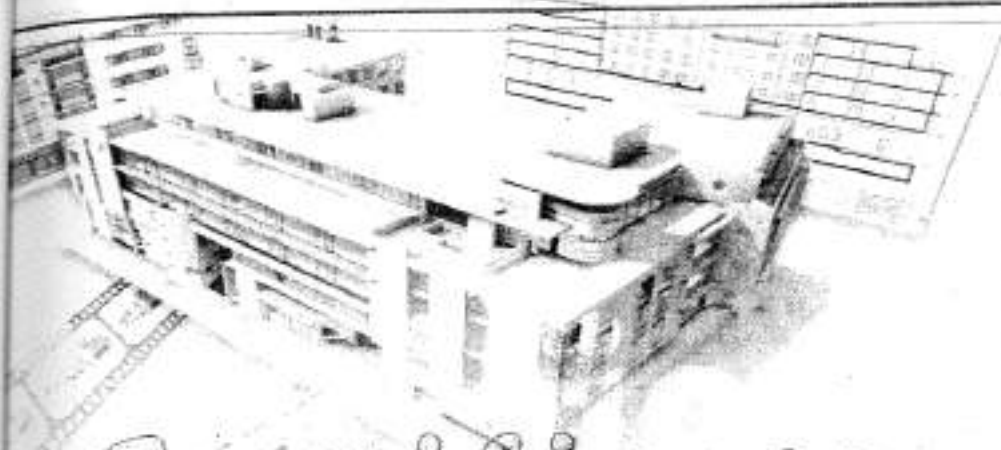


У Београду,
08. јануара 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазић

Проф. др Милош Лазић
дип. инж. град. инж.



Certificate
of
Authenticity

that

Prima Projekt, Jagodina

Is a user of original ArchiCAD software

version 9

Licence number:

8-5571489

Since April 2005.

GRAPHISOFT.
www.graphisoft.com

Novi Sad, April 2005.



www.hiCAD.co.yu

ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЈАГОДИНА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ, ПРИВРЕДУ,
КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене
и имовинско-правне послове
БРОЈ: 353-233/2023-03
07.04.2023. године
ЈАГОДИНА
Краља Петра I бр. 1

Градска управа за финансије, привреду, комуналне делатности и урбанизам, Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско-правне послове, Одсек за урбанизам и грађевинске послове, решавајући по захтеву предузећа "Високоградња инжењеринг" д.о.о. из Новог Београда, ул. Шпанских бораца бр.14/26, а на основу члана 60. – 64. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 50/2013, 50/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20 и 52/2021), и члана 85 – 95. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр. 32/2019) издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за израду урбанистичког пројекта за кп. бр. 1757 КО Винорача

Правила грађења утврђују се на основу Плана детаљне регулације зоне 46 и дела блока 2 у зони 14 ("Службени гласник града Јагодина" бр. 27/2017) по коме се кп бр. 1757 КО Винорача налази делом у урбанистичкој зони 46, а делом у урбанистичком блоку 2 у зони 14.

Предметна парцела је намењена за **индустрију, малу привреду и мешовите садржаје компатибилне индустрији.**

Могуће пратеће намене су функције које могу да буду допуна основној намени, али само под условом да та делатност не угрожава основну намену, јавни интерес и животну средину. Пратећа делатност може изузетно да буде и доминантна на појединим локацијама, под условом да не угрожава планирану основну намену шире зоне, јавни интерес и животну средину, и реализује се према правилима дефинисаним за основну намену.

Могуће пратеће намене су:

- Централни садржаји – трговина, пословање и услуге
- Становање (стамбене јединице у склопу производних и пословних садржаја, максимално 20%)

На парцели се могу градити пратећи објекти индустрије у циљу обезбеђења допунских садржаја индустрије и то: паркиралишта, надстрешнице, продајни салони и инфраструктурни објекти (котларнице, трафостанице и сл.).

НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ - све намене које угрожавају животну средину и основну намену.

Обавезна је израда урбанистичког пројекта за сваку новопланирану изградњу.

Урбанистички параметри:

Максимални индекс или степен изграђености за веће индустријске комплексе износи 1,2, а за површински ситније садржаје, зоне мале привреде и мешовите садржаје (трговина, пословање и остале пратеће намене) компатибилне индустрији коефицијент изграђености је 2,0.

Максимални индекс или степен искоришћености земљишта износи:

- 50% под објектима,
- 25% под саобраћајним површинама (приступни путеви, манипулативне површине, паркинзи),
- минимално 25% под зеленилом.

Максимална спратност производног дела објекта је П+1+Пк, а максимална спратност пратећих пословних функција је П+2+Пк.

Могуће су и веће висине производних објеката и погона у зависности од технологије делатности.

У зависности од величине парцеле, на парцели блока односно појединачним грађевинским парцелама може се градити више објеката планиране и компатибилне намене.

Број објеката на парцели није ограничен, под условом:

- да су испоштовани максимални степен изграђености и степен заузетости земљишта,
- да су испуњени услови међусобне удаљености, тако да су испоштовани услови противпожарне заштите.

Тип и положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле:

Међусобна удаљеност објеката одређује се детаљном разрадом у урбанистичком пројекту у зависности од техничко технолошке шеме која се обавља.

Растојање производног објекта од границе суседне парцеле износи мин 4,0 м.

Грађевинска линија за новопланиране објекте дефинисана је на 5,0 м од регулације локалног пута за Винорачу – ул. Цара Душана.

Услов за формирање и величина грађевинске парцеле:

Величина грађевинских парцела, у зависности од намене и врсте објекта износи:

Минимална површина парцеле на простору намењеном за индустрију и објекте мале привреде је 3.000 м².

Минимална парцела за објекте компатибилне индустрији–трговина, пословање, износи 600 м².

Грађевинска парцела по правилу има приближно облик правоугаоника или трапеза и бочним странама је постављена управно на осу саобраћајнице. Облик и величина парцеле мора да омогућава изградњу објекта.

Грађевинска парцела мора имати трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу преко интерне саобраћајнице чији ће се профил дефинисати кроз урбанистички пројекат детаљне разраде.

Парцела за пратеће објекте комуналне намене је величине и у складу са потребама објекта, зависно од врсте и функционалних потреба објекта.

На грађевинској парцели чија је површина до 10% мања од најмање површине или до 10% већа од највеће површине, може се дозволити изградња објекта тако што ће се прописани урбанистички параметри повећати, односно смањити за 10% (коефицијент изграђености и степен искоришћености).

Уколико водови комуналне инфраструктуре пролазе преко грађевинске парцеле површина заштитног коридора инфраструктуре се не рачуна у укупну површину грађевинске парцеле (рачунајући индексе изграђености и заузетости).

Кл бр. 1757 КО Винорача је површине 22.084 м², ширине фронта према улици Цара Душана око 265, има директан прилаз на улицу Цара Душана и представља грађевинску парцелу за изградњу по плану.

На кл бр. 1757 КО Винорача се налазе:

- објекат број 1- зграда дрвне индустрије, спратности П, површине у основи 2.661 м², са статусом објекта уписаног по Закону о озакоњењу објеката
- објекат број 2 - помоћни објекат, спратности По+П, површине у основи 243 м², са статусом објекта објекта изграђеног пре доношења прописа о изградњи објеката
- објекат број 3 - помоћни објекат, спратности П, површине у основи 107 м², са статусом објекта објекта изграђеног пре доношења прописа о изградњи објеката
- објекат број 6 – трафо станица, површине у основи 15 м², спратности П, са статусом објекта уписаног по Закону о озакоњењу објеката
- објекат број 7 – остале зграде – магацин беле технике, спратности П, површине у основи 1.120 м², са статусом објекта са употребном дозволом
- објекат број 8 – помоћна зграда, спратности П, површине у основи 861 м², са статусом објекта са употребном дозволом
- објекат број 9 – економски објекат, спратности П, површине у основи 4.158 м², са статусом објекта са употребном дозволом

Прилаз парцели и услови за гаражирање:

Сваки производни комплекс мора имати решен одговарајући саобраћајни приступ преко интерне саобраћајнице и директну везу са јавном саобраћајницом (односно везу преко приступног пута).

Ако се грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајницу, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приступног пута који се формира у оквиру грађевинске парцеле, чија је минимална ширина:

- за парцеле са индустријским садржајима мин. 5,0 м.
- за мање парцеле са мањим објектима комуналне или компатибилне централне намене (пословање, трговина) мин ширине 2,5 м, минималне висине 3 м, а за теретна возила или противпожарна (уколико је објекат удаљен више од 25,0 м од улице) ширина приступног пута је мин. 3,5 м, у складу са противпожарним прописима а минимална висина (уколико је у питању пасаж) 4,5 м.

Постојећи приступни путеви који се користе за повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом могу да буду вишекорисничке површине у осталом грађевинском земљишту.

Паркирање и гаражирање возила се обезбеђује на грађевинској парцели, изван површине јавне саобраћајнице, према следећим критеријумима:

- 1 паркинг место на 70 м² пословног објекта
- 1 паркинг место на једну стамбену јединицу, уколико је предвиђено становање
- 0,3 паркинг места по запосленом раднику
- 1 паркинг место за камион са приколицом
- 5 паркинг места/100 м² објекта за објекте угоститељства
- на 100 радника 40 паркинг места за индустријске објекте

Кл бр. 1757 КО Винорача има директан прилаз са улице Цара Душана.

Посебни услови локације и услови прикључка на комуналну и осталу инфраструктуру:

Пројектовати планирану изградњу у складу са важећим законима, прописима и стандардима, а у складу са подацима из катастра подземних инсталација, снимања са терена, могућностима постојеће инсталације и условима надлежних дистрибутивних организација:

- ЈП "Стандард"

- "Електродистрибуција" Јагодина
 - "Телеком Србија" а.д.
 - ЈП "Србијас"
 - МУП Републике Србије – Одељење за ванредне ситуације у Јагодина
- (уколико је за планирану намену пословног простора предвиђено законом издавање услова на локацију)
- решење о издавању водних услова од надлежног органа уколико је за планирану намену пословног простора предвиђено законом
 - сагласност на локацију "PWW JAGODINA" доо из Јагодине (захтеве за издавање локацијских услова за постављање посуда за комунални отпад, у складу са чл. 11 Одлуке о управљању комуналним отпадом и одржавању чистоће на површинама јавне намене ("Службени гласник града Јагодина" број 11/19), могу упутити привредном друштву "PWW Jagodina" доо следећим путем: поштом или лично на адресу: "PWW JAGODINA" доо, Краља Петра I број 4, 35000 Јагодиона; електронском поштом: office.jagodina@pww.rs , тел. број 035/251 555 или 035/252 838)
 - решење надлежне Градске управе града Јагодина за послове из области екологије о одлучивању о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину за намену планираних објеката

Услови имаоца јавних овлашћења су саставни део урбанистичког пројекта.

Урбанистички пројекат се доставља Комисији за планове града Јагодина за процедуру усвајања преко Градске управе за урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина.

Захтев за локацијске услове подноси се преко Централног информационог система за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре (ЦИС) у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019).

Странка је у обавези да приликом подношења захтева за Локацијске услове приложи:

- идејно решење, израђено у складу са Правилником о класификацији објеката ("Службени гласник РС" број 22/15)
- урбанистички пројекат усвојен од стране Комисије за планове града Јагодина
- доказ о извршеној уплати административне таксе

Инвеститор је у обавези да изврши уплату за издавање информације о локацији за израду урбанистичког пројекта на жиро рачун буџета града Јагодина према ценовнику стварних трошкова ("Општински службени гласник општине Јагодина" бр. 25/2004) у износу од **220.840,00 динара** на жиро рачун града Јагодина бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 04-096.

ПРИЛОГ:

- извод из графичког прилога плана намене површина
- извод из графичког прилога плана нивелације и регулације
- извод из графичког прилога плана инфраструктуре

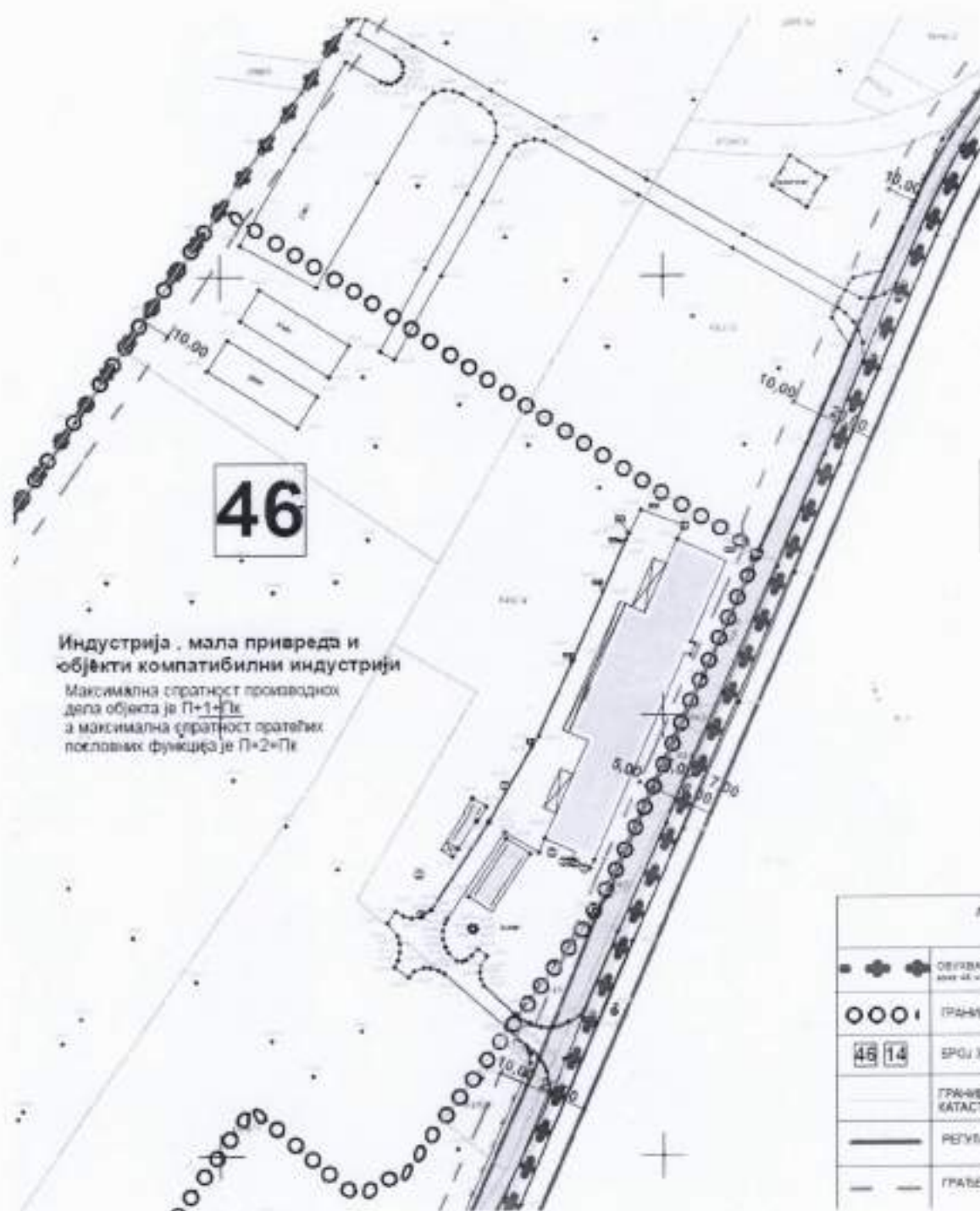
УРБАНИСТА,
Јелена Јанковић, дипл.инг.арх.



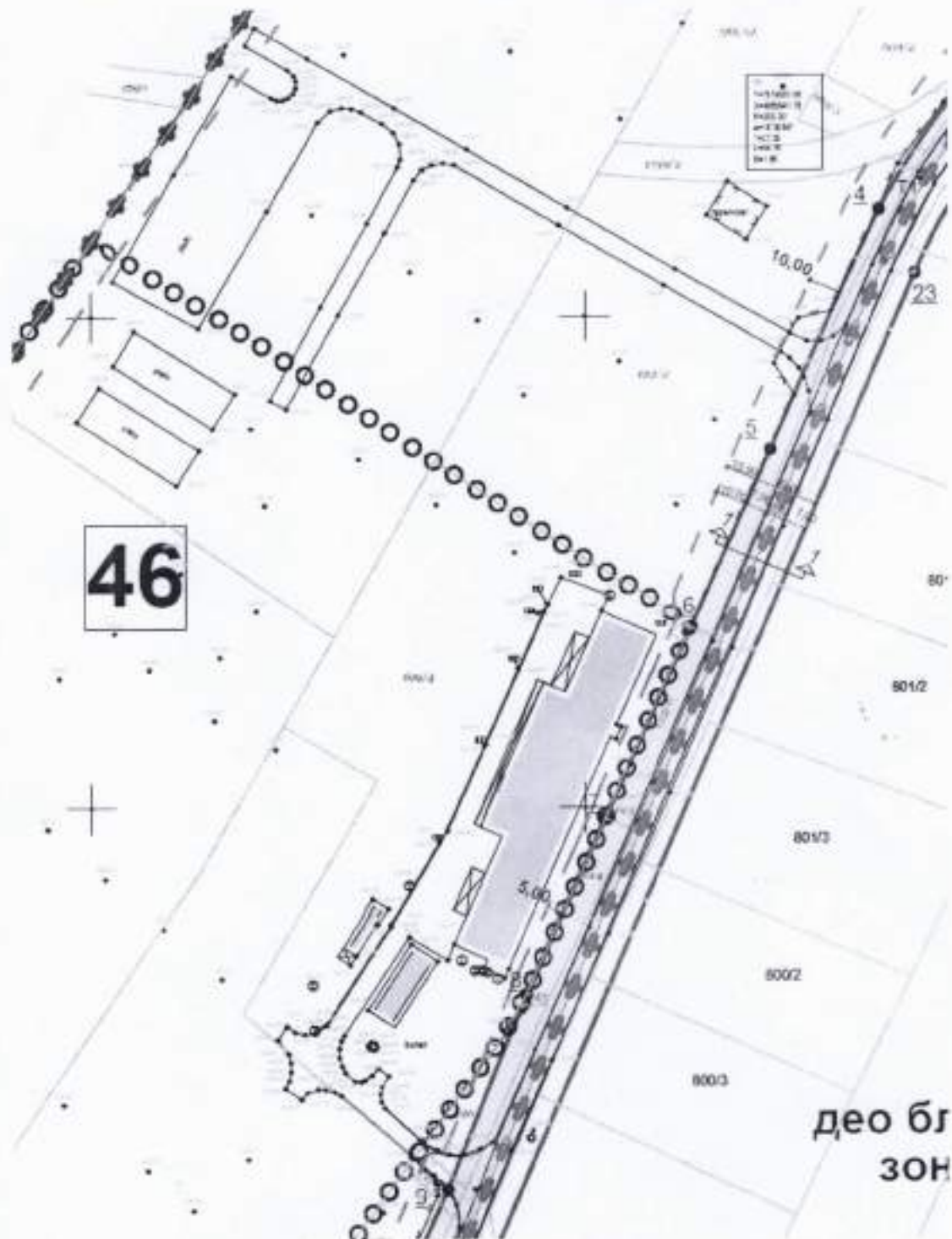
НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Љиљана Стојановић, дипл.инг.арх.



ИЗВОД ИЗ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА ПЛАНА НАМЕНЕ ПОВРШИНА



ИЗВОД ИЗ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА ПЛАНА РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ

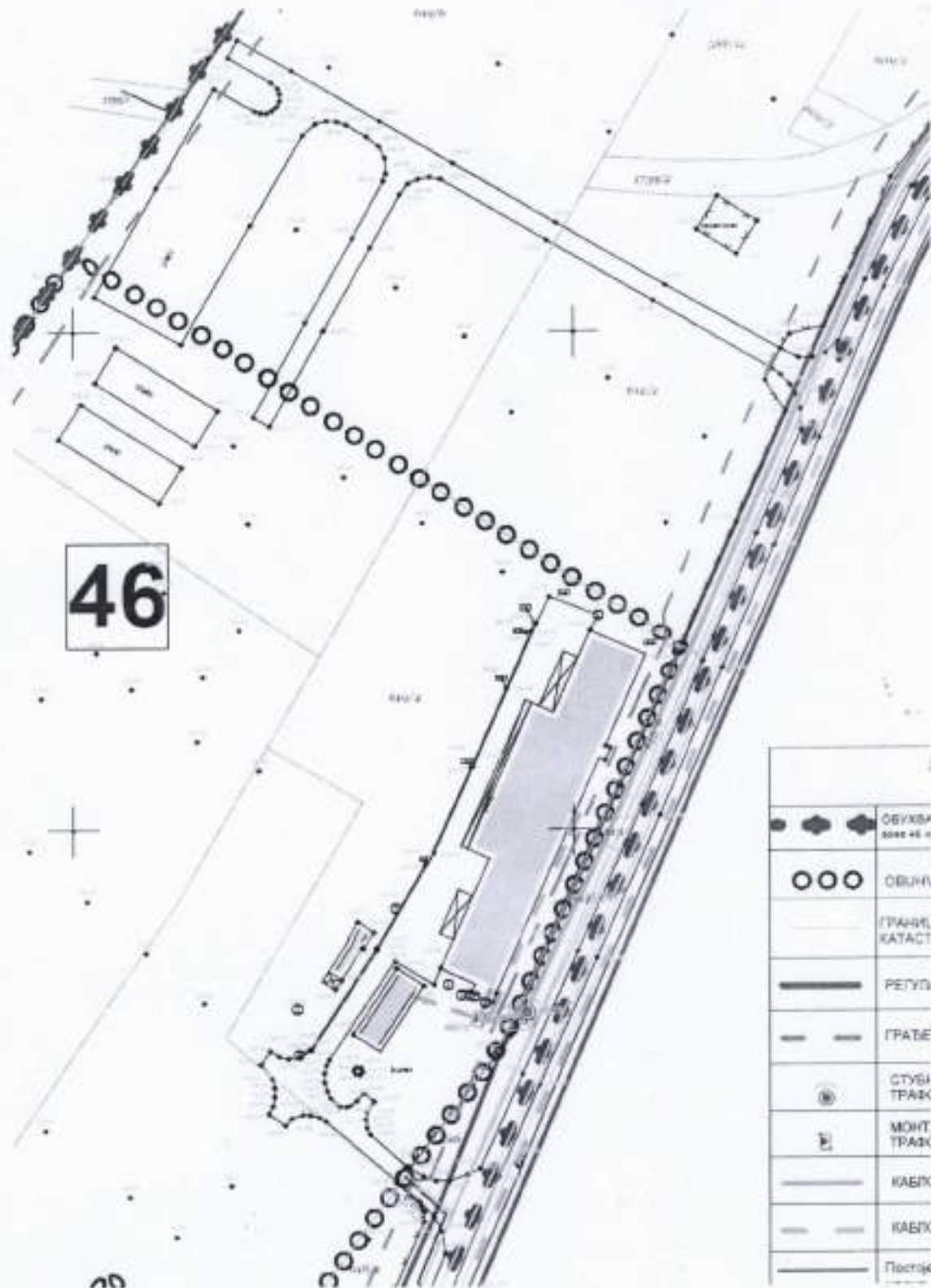


ЛЕГЕНДА:	
	ОБУХВАТ ПЛАНА ДЕТАЛЈНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ зоне 46 и дела зоне 7 у зони 14
	ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ
	БРОЈ ЗОНЕ
	ГРАНИЦА ПОСТОЈЕЋИХ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	САОБРАЋАЈНИЦА - колектор
	ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ У ОБУХВАТУ ПЛАНА

Координате тачака површина јавне намене		
ознака	Y	X
1	7519576,01	4869980,26
2	7519567,26	4869993,98
3	7519559,80	4869997,29
4	7519519,97	4869932,40
5	7519486,94	4869859,24
6	7519462,88	4869805,22
7	7519436,86	4869746,83
8	7519412,70	4869693,23
9	7519388,63	4869633,64
10	7519363,46	4869576,96
11	7519352,52	4869555,85
12	7519348,67	4869548,42
13	7519330,56	4869515,90
14	7519315,44	4869499,76
15	7519293,07	4869459,15
16	7519278,14	4869449,17
17	7519268,32	4869435,96
18	7519330,65	4869491,09
19	7519337,52	4869499,84
20	7519349,29	4869515,45
21	7519373,33	4869551,67
22	7519392,82	4869590,52
23	7519530,84	4869912,80
24	7519542,54	4869935,69
25	7519557,22	4869956,79



ИЗВОД ИЗ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА ПЛАНА ИНФРАСТРУКТУРЕ





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЈАГОДИНА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЈАВНЕ ПРИХОДЕ,
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
И ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР
Број: 501-121/23-04
Датум: 30.03.2023. године
Ј А Г О Д И Н А

На основу члана 10. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“, бр.135/04 и 36/09) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16), а на основу захтева „Високоградња инжењеринг“ доо, ул.Шпанских бораца 14/26, Нови Београд, бр. 501-121/23-04 од 23.03.2023. год. и спроведеног поступка, Градска управа за јавне приходе, заштиту животне средине и инспекцијски надзор, доноси

РЕШЕЊЕ

1.Није потребна процена утицаја на животну средину за ПРОЈЕКАТ – производња кухиња, на локацији ул. Винорачки пут бб, Јагодина, на кп.бр. 1757 КО Винорача, носιοца пројекта „Високоградња инжењеринг“ доо, Нови Београд.

2.Носилац пројекта је у обавези да у обављању своје делатности придржава прописа о заштити животне средине, обезбеди услове и спроведе сл. мере:

I. Мере у току изградње

Током извођења радова на припреми терена и изградњи објекта потребно је планирати и применити следеће мере заштите:

- Носилац пројекта је дужан да поштује Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 –одлука УС, 50/2013 –одлука УС, 98/2013 –одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 –др. закон, 9/2020 и 52/2021), као и подзаконска акта донета на основу овог Закона;
- Вршити редовно квашење запрашених површина и спречити расипање грађевинског материјала током транспорта;
- Обавезна санација земљишта, у случају изливања уља и горива током рада грађевинских машина и механизације;
- Отпадни материјал који настане у процесу изградње (комунални отпад, грађевински материјал и метални отпад, пластика, папир, старе гуме и сл.) прописно сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену и одобрену локацију;
- Материјал из ископа одвозити на унапред дефинисану локацију, за коју је прибављена сагласност надлежног органа; транспорт ископаног материјала вршити возилима која поседују прописане кошеве и систем заштите од просипања материјала;
- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и обавести надлежну организацију за заштиту споменика културе;
- Ако се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошкопетрографског порекла, за које се претпоставља да има својство природног споменика, извођач радова је дужан да о томе обавести надлежну организацију за заштиту природе.

II. Управљање отпадом

Носилац пројекта је дужан:

- Да поштује Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018 - др.закон), Закон о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009 и 95/2018 – др.закон), као и подзаконска акта донета на основу ових закона;
- Обезбеди посебан простор за привремено складиштење свих врста отпада, посебно за сваку врсту отпада;

- Обезбеди потребне услове и опрему за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја;
- Да секундарне сировине, неопасан и други отпад, предаје лицу са којим је закључен уговор, а које има одговарајућу дозволу за управљање отпадом (складиштење, третман, одлагање и сл.);
- Власништво над отпадом престаје када следећи власник преузме отпад и прими Документ о кретању отпада, у складу са Законом о управљању отпадом;
- Власник отпада је одговоран за све трошкове управљања отпадом;
- Промет отпадом се може вршити само између физичких и правних лица која воде документацију у складу са законом;
- Обезбеђује отпад и штити га од испадања и загађивања животне средине;
- У случају удеса, без одлагања, обавести надлежни орган у складу са законом;
- Да води евиденцију о кретању отпада тј. Документ о кретању отпада у складу са Законом о управљању отпадом (да приликом преузимања отпада попуни и овери примерак Документа о кретању отпада);
- Омогући надлежном инспектору надзор над средствима за сакупљање и транспорт и документацијом;
- Предметни отпад мора бити разврстан у складу са Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС“, бр.56/2010, 93/2019 и 39/2021);
- Транспорт отпада вршити возилима превозника који има дозволу за транспорт неопасног отпада;
- Отпад превозити у затвореном, покривеном возилу, контејнеру или на други одговарајући начин како би се спретило било како расипање или испадање отпада приликом транспорта, утовара или истовара;
- Одговорност за управљање отпадом насталим у активностима изградње, рушења, ископа и реконструкције је на инвеститору, који је у обавези да се обрати комуналном предузећу „PWW Јагодина“ доо ради даљег збрињавања грађевинског отпада;
- Одговорност у управљању индустријским и комерцијалним отпадом имају сва правна лица која стварају ову врсту отпада. Отпад се предаје оператерима који поседују одговарајуће дозволе за управљање отпадом.
- У складу са одредбама Закона о управљању отпадом, обавеза је произвођача отпада да прибави Извештаја о испитивању отпада од стране лабораторије акредитоване за послове испитивања отпада.

III. Заштита од буке

Носилац пројекта је дужан:

- Да поштује Закон о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 96/2021), као и подзаконска акта донета на основу овог Закона;
- Пројектује и изведе одговарајућу звучну заштиту, којом се обезбеђује да бука која се емитује из техничких и других делова објеката при прописаним условима коришћења и одржавања уређаја и опреме, односно током обављања планираних активности, не прекорачује прописане граничне вредности;
- Уколико се ради о компресору обавезно постави исти у затворен простор уз спровођење акустичних мера заштите и на удаљености од најмање 20 метара од најближе затвореног простора у коме бораве људи.

IV. Заштита воде и земљишта

Носилац пројекта је дужан:

- Да поштује Закон о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018), као и подзаконска акта донета на основу овог Закона;
- Планира и изведе систем интерне сепаратне канализације (за атмосферске и фекалне воде);
- Санитарно-фекалне отпадне воде одводи у градску канализациону мрежу а у случају непостојања градске канализације, потребно је фекалне отпадне воде упуштати у водонепропусну септичку јаму, до опремања локације канализационом инфраструктуром;
- Предвиди контролисани прихват потенцијално зауљене атмосферске воде са интерних саобраћајних, манипулативних површина, као и њен третман у таложнику/сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за испуштање у кишну канализацију или одређени реципијент; врши редовну контролу сепаратора и таложника и послове прањена истих повери овлашћеној организацији; води уредну евиденцију о чишћењу наведене опреме и уређаја;
- Ако дође до загађивања површинских и подземних вода, земљишта, носилац пројекта је дужан да предузме мере за спречавање и санацију загађења (извођач је у обавези да одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију);
- Ради заштите квалитета вода забрањено је испуштање у јавну канализацију отпадних вода које садрже хазардне супстанце.

V. Остале мере

- Да поштује Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021 – др.закон), као и подзаконска акта донета на основу овог Закона;
- Спроводити неопходне мере заштите од могућих удеса (пожар, просипање, цурење), као и мере за отклањање последица у случају удесних ситуација; постројење опремити противпожарним апаратима које треба одржавати у исправном стању; прибавити сагласност надлежног органа за предвиђене мере заштите од пожара, ако то прописи налажу;
- Све испуреле, просуте опасне материје (нафтне деривате, уља) сакупити и привремено безбедно складиштити на локацији оператера до трајног уступања оператеру који има дозволу за сакупљање ове врсте опасних материја;
- Ради спречавања угрожавања здравља и безбедности запослених на постројењу, радници морају бити опремљени радним оделима, гуменим чизама и рукавицама;
- При редовном раду постројења морају се поштовати све мере противпожарне заштите прописане од стране надлежног органа противпожарне полиције, уз стриктно поштовање технолошке дисциплине, савесно понашање, редовну контролу исправности средстава противпожарне заштите, обуку и едукацију запослених;
- Сва опрема, уређаји, инсталације, предвиђене пројектом морају бити атестирани и одржавани према упутствима произвођача, сагласно нормама, стандардима и законским прописима, која ће бити предмет контроле надлежних органа;
- Спроводити редовно одржавање возила и грађевинске опреме (у складу са препорукама произвођача);
- Потребно је извршити уређење и озелењавање слободних површина (травњаци, жбунаста и висока вегетација) у складу са пројектом хортикултурног уређења; По ободу комплекса, целом дужином, формирати високо зеленило дугог вегетационог периода;
- Уређење простора, коришћење природних ресурса и добара врши се у складу са просторним и урбанистичким плановима и другим плановима;
- Правно или физичко лице које деградира животну средину дужно је да изврши ремедијацију или на други начин санира деградирану животну средину у складу са пројектима санације и ремедијације;
- Потребно је достављати податке за регистре извора загађивања животне средине;
- Потребно је спроводити неопходне мере заштите од удеса;
- Потребно је користити еколошке енергенте.

За евентуалну промену капацитета производње, локације постројења, изградње нових објеката или промене технологије производње потребно је поднети нови захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС”, бр.135/2004 и 36/2009).

Образложење

Носилац пројекта „Високоградња инжењеринг“ доо, ул. Шпанских бораца 14/26, Нови Београд, обратио се захтевом бр. 501-121/22-04 од 23.03.2023. год. за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину ПРОЈЕКТА - производња кухиња, на локацији ул. Винорачки пут бб, Јагодина, на кл.бр. 1757 КО Винорача.

Увидом у достављену документацију уз захтев и спроведеном поступку разматрања захтева, надлежни орган је утврдио да за горе наведени Пројекат није потребна процена утицаја на животну средину. Површина планираног постројења је 4.157 m² – пренамена магацинског простора у производни и 244 m² – доградња складишта са надстрешницом. Пројекат се не налази на Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр.114/2008). Уз спровођење наведених мера заштите животне средине, пројекат неће имати значајнији утицај на животну средину.

На основу горе наведеног решено је као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине, у року од 15 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа.

ДОСТАВЉЕНО:

- Носиоцу пројекта,
- Архиви.

Поступак водио,
Бобан Стајковић, дипл.биолог

В.Д. НАЧЕЛНИК,
Сања Јеремић, дипл. економиста



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд

Водопривредни центар „Морава“ Ниш

18000 Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља 2; www.srbijavode.rs,
vrstogava@srbijavode.rs; Текући рачун: 200-2402180103002-46; ПИБ: 100283824;
Матични број: 17117106; Наменски рачун трезора: 840-78723-57, ЈБКЈС: 81448;
Телефон: 018/425-81-85, 425-81-86; Факс: 018/451-38-20

Број 4721/А

Датум: 25 APR 2023

Мљ

„Прима пројект“ д.о.о.

Ул. Никчевићева 18
35 000 Јагодина

ПРЕДМЕТ: Обавештење у поступку израде Урбанистичког пројекта пренамене и доградње објекта бр.9 на КП бр.1757 КО Винорача

Поводом вашег без броја од 18.04.2023. (наш број 4721 од 20.04.2023. године), којим сте се обратили овом предузећу, за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта пренамене и доградње објекта бр.9 на КП бр.1757 КО Винорача, достављамо Вам следеће обавештење.

Према члану 117. а у складу са овлашћењима из члана 118. Закона о водама ЈВП „Србијаводе“ издаје водне услове за израду урбанистичких планова (план генералне регулације и генерални урбанистички план). Урбанистички пројекти спадају у урбанистичко-техничке документе за спровођење планских докумената па их треба радити у свему према важећим планским документима.

Увидом у достављену документацију, установљено је да предметни радови не могу „трајно, повремено или привремено“ утицати на промене у водном режиму“, па Вас обавештавамо да **немамо посебне услове за ову врсту радова са аспекта водопривредне делатности.**

Такође Вас обавештавамо да је неопходно прибавити водне услове за радове на пренамени и доградњи објекта бр.9 на КП бр.1757 КО Винорача, у складу са Законом о водама ("Сл. гласник РС", бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон) и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019).

С поштовањем,

ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ БЕОГРАД
ВЦ „МОРАВА“ НИШ
РУКОВОДИЛАЦ

Драгана Симић, дипл. правник

Доставити:

- подносиоцу захтева;
- архиви.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Јагодини
Одсек за превентивну заштиту
09.13.1 број 217-4305/23
Дана 04.05.2023.године
Јагодина
/ОН/

„ПРИМА ПРОЈЕКТ“ ДОО ЈАГОДИНА
Ул. Никчевићева бр. 17
град Јагодина

ПРЕДМЕТ: Обавештење

ВЕЗА: Ваш захтев од 25.04.2023. године

Одељење за ванредне ситуације у Јагодини извршило је преглед захтева и достављене документације, достављене овом органу од стране „ПРИМА ПРОЈЕКТ“ ДОО ЈАГОДИНА, Ул. Никчевићева бр. 17, град Јагодина, у име инвеститора „Високоградња Инжењеринг“ Ул. Шпанских бораца бр. 14/26, Нови Београд, у поступку израде урбанистичког пројекта за преимену и доградњу производног објекта на катастарској парцели бр. 1757 КО Винорача, град Јагодина, која се налази делом у урбанистичкој зони 4б,а делом у урбанистичком блоку 2 у зони 14.

Овим путем Вас обавештавамо о следећем:

Чланом 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18) дефинише се да се пре израде планских докумената прибавља мишљење Министарства унутрашњих послова, које садрже услове заштите од пожара.

Чланом 11 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр.,64/2010 - одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013 - Одлука УС,50/2013 - одлука УС,98/2013 - одлука УС,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019-др.закон и 9/2020), дефинисано је да су Плански документи просторни и урбанистички планови.

Из претходно изложеног се закључује да Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Јагодини, не издаје мишљење на урбанистички пројекат, јер он није дефинисан као плански документ. Обзиром на то, не издају се ни услови заштите од пожара, који су саставни део тог мишљења.

Напомињемо да у случају да плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, поменути документи не садрже услове за изградњу у погледу мера заштите од пожара и услове за безбедно постављање објекта у погледу мера заштите од пожара, па је потребно у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр.,64/2010 - одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013 - Одлука УС,50/2013 - одлука УС,98/2013 - одлука УС,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019-др.закон и 9/2020),, чл. 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима («Сл.

гласник РС» бр. 54/15) и чл. 20 Уредбе о локацијским условима («Сл. Гласник РС» бр. 115/20).

Непостојање обавезе прибављања сагласности на урбанистички пројекат, односно услова за израду урбанистичког пројекта, у погледу мера заштите од пожара од надлежног органа Министарства унутрашњих послова, **не ослобађа** обавезе инвеститора, извођача радова и пројектанта да у свему предвиде мере заштите од пожара и спроводе одредбе Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима («Сл. Гласник СРС», бр. 44/77, 45/84, и 18/89 и «Сл. Гласник РС», бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005 и 54/2015), Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима («Сл. Гласник РС», бр. 54/15) и других важећих закона, одлука, техничких прописа, техничких норматива, стандарда и осталих аката којима је уређена област заштите о пожара и експлозија.

Такса у износу од 330,00 динара је наплаћена у складу са тарифним бројевима 1 и 46/2/4 Законом о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/085/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/17, 50/18, 95/18, 144/20, 62/21 и 138/22).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
пуковник полиције



Sasha Ignjatovic
Саша Игњатовић

PWW Jagodina doo

PWW Jagodina doo

Broj 1263

21-04-2023

Jagodina (I)



PRIMA PROJEKT DOO

Nikčevićeva 17
35000 Jagodina

PWW Jagodina doo Jagodina

Sedište: Kralja Petra I 4
35000 Jagodina
Srbija

Tel/fax: +381 (0) 35 251 555

E-mail: office.jagodina@pww.rs

PREDMET: Odgovor na Vaš zahtev

Povodom Vašeg zahteva od 18.4.2023.g. za izdavanje lokacijskih uslova za postavljanje posuda za sakupljanje, odvoženje, tretman i bezbedno odlaganje komunalnog otpada na k.p. 1757 KO Vinorača obaveštavamo vas da, imajući u vidu obim i namenu planiranih radova na navedenoj lokaciji, kao i broj i vrstu već postojećih posuda za otpad, nema potrebe za postavljanjem dodatnih posuda

Za PWW JAGODINA DOO

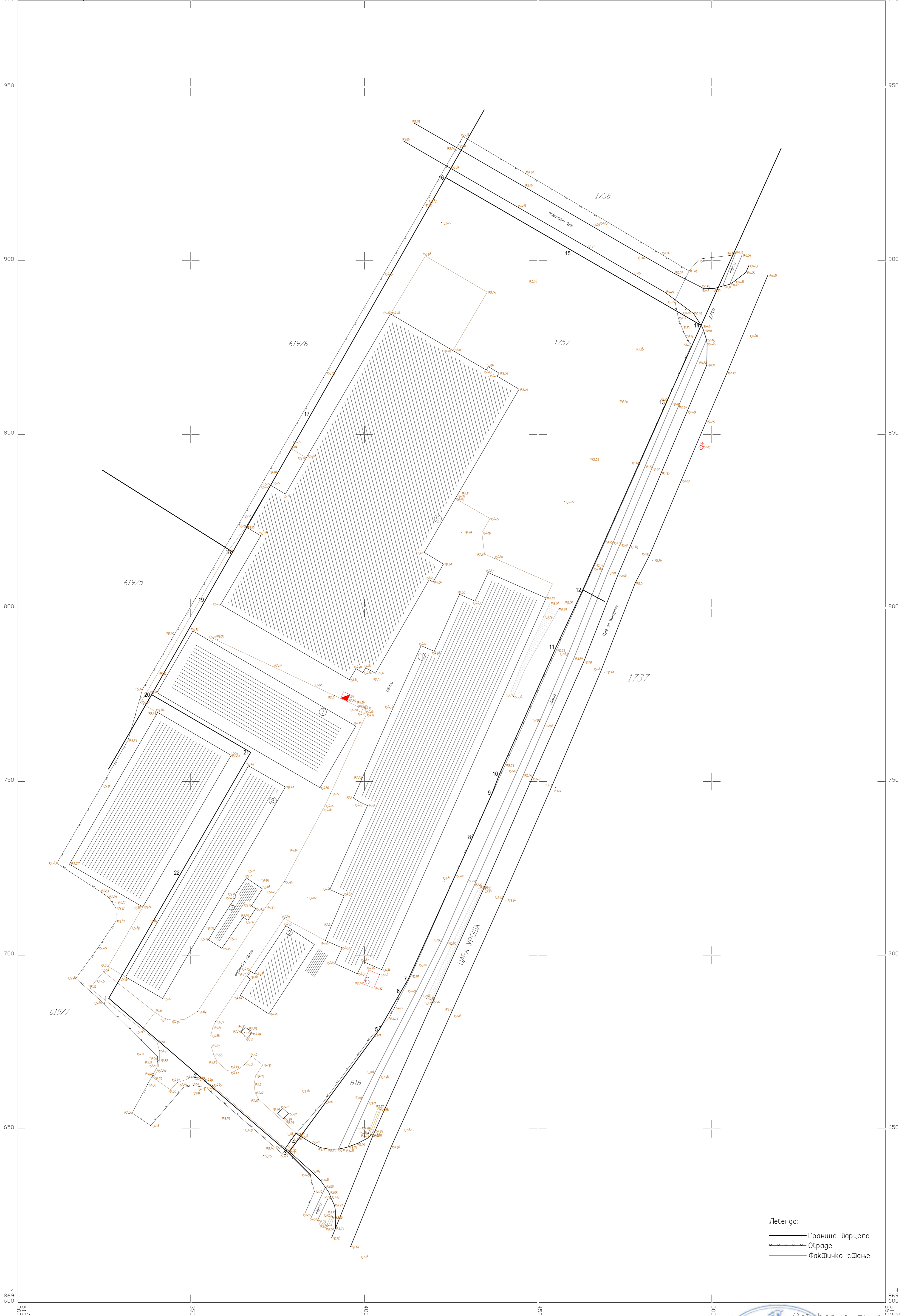
T. Ruy



КАТАСТАРСКО – ТОПОГРАФСКИ ПЛАН за К.д. 1757

Република Србија
Општина Јагодина
К.о. Винорача

Лист детаља бр. 1



Легенда:
— Граница парцеле
— Ограда
— Фактичко савиње

Подаци преузети по предмешу:
952-023-34528/2023 од 18. 04. 2023.г.
СКН Јагодина

РАЗМЕРА 1:500

Вежа листова
1

Мерење извршено:
29. 04. 2023. г.

Одговорно лице:
Владимир Станојевић
инж. геод.



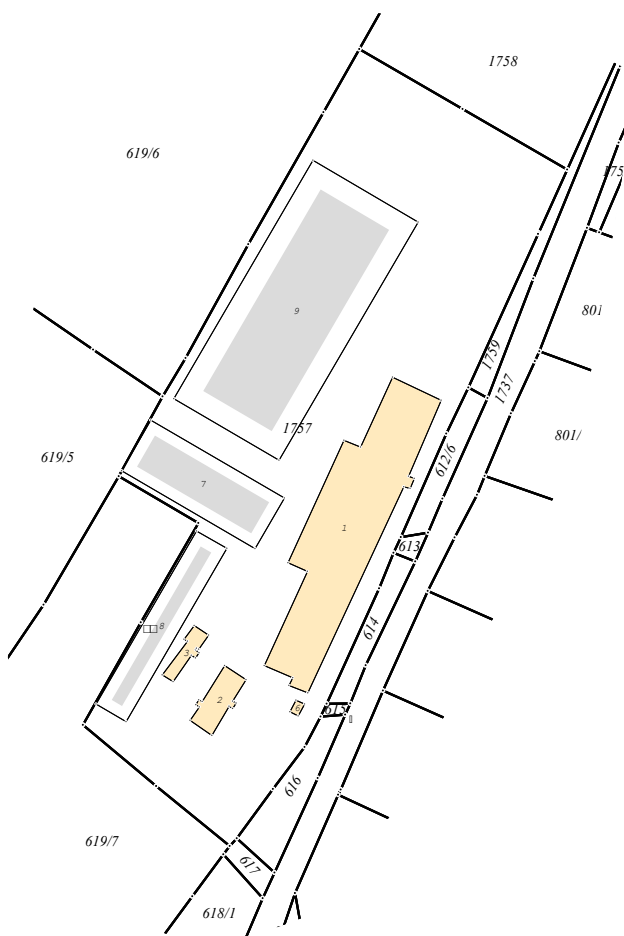
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Јагодина
Број: 953-023-15837/2021

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО Винорача

Катастарска парцела број 1757

Размера штампе 1: 2500



Напомена:

Дана:
08.09.2021.

Овлашћено лице:

М.П. _____

Á

Á

Á

Á



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

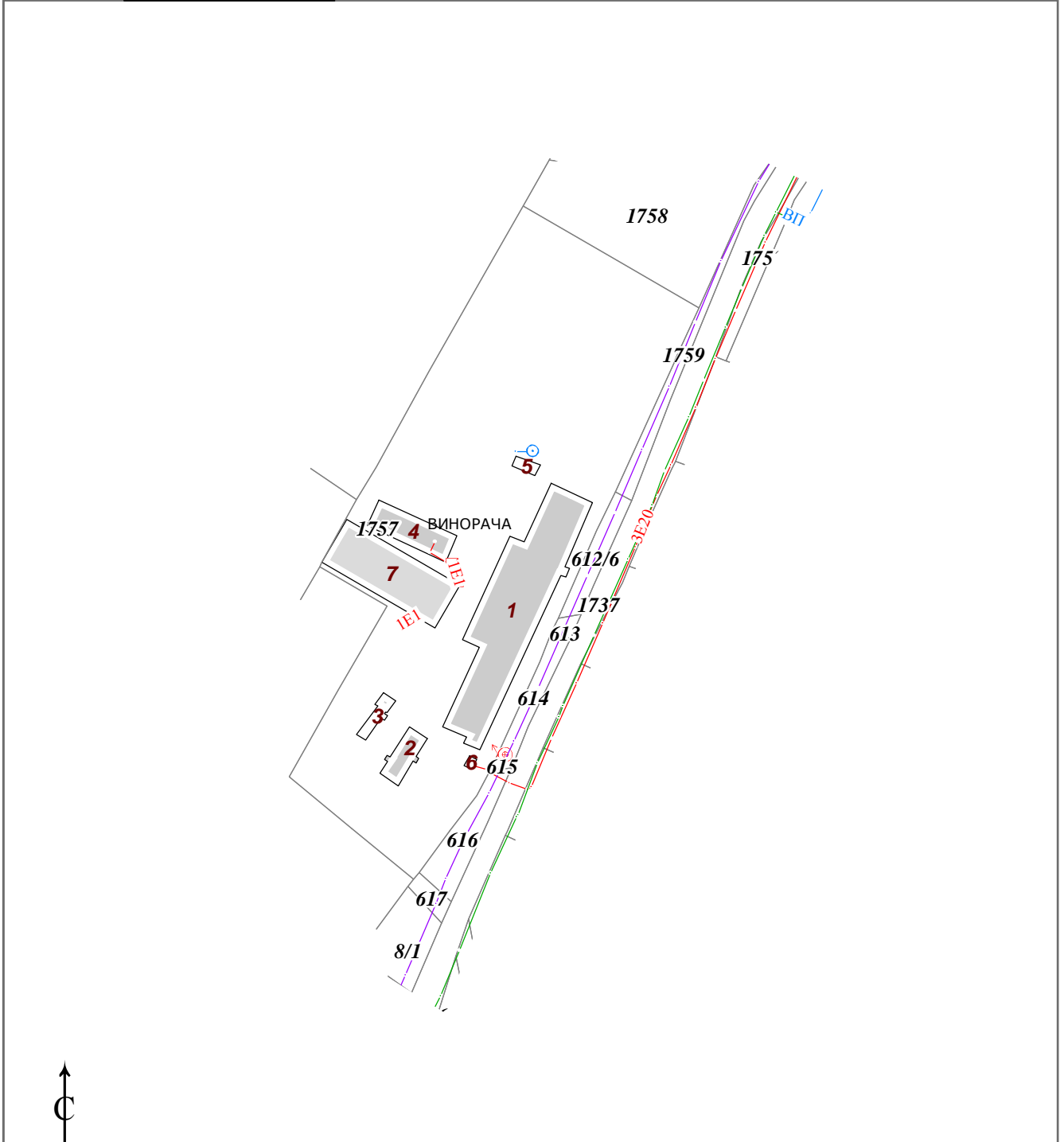
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Крагујевац

Број: 956-304-11321/2023

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина ЈАГОДИНА

Размера: 1:2500



Копија плана водова је верна оригиналу.

Крагујевац

09.05.2023.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

II УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. УВОДНИ ДЕО

Повод за израду Урбанистичког пројекта је доградња и пренамена магацинског простора, објекта бр.9 на кп.бр. 1757 КО Винорача. Циљ израде пројекта је стварање правног основа за издавање локацијских услова.

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта чине:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019);
- Информација о локацији за израду урбанистичког пројекта за кп.бр. 1757 КО Винорача (издата 07.04.2023 .године под бројем 353-233/2023-03 у Градској управи за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина).

Плански основ за израду пројекта чини:

- План детаљне регулације зоне 46 и дела блока 2 у зони 14 („Службени гласник града Јагодина“ бр.27/2017).

3. ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА ГРАДА ЈАГОДИНЕ

Намена површина:

- Према наведеној планској документацији, предметна парцела се налази у урбанистичкој зони 46 и делом у урбанистичком блоку 2 у зони 14. Овај простор је намењен за индустрију, малу привреду и мешовите садржаје компатибилне индустрији.
- На истој парцели се могу градити и други објекти који не угрожавају основну намену, јавни интерес и животну средину. Могуће пратеће намене су трговина, пословање и услуге, као и стамбени јединице у склопу производних и пословних садржаја, максимално 20%. Дозвољена је и изградња пратећих објеката у циљу допунских садржаја индустрије и то: паркиралишта, надстрешнице, продајни салони и инфраструктурни објекти.

Урбанистички показатељи

- максимални индекс заузетости - “З” = 50% под објектима;
- 25% под саобраћајним површинама;
- минимално 25% под зеленилом.
- максимални индекс изграђености - “И” = 1,2 за веће индустријске комплексе и 2,0 за површински ситније садржаје;
- максимална спратност производног дела објекта је П+1+Пк;
- максималан спратност пратећих пословних функција је П+2+Пк;

Положај објекта на парцели:

- грађевинска линија за новопланиране објекте дефинисана је на 5,0м од регулације локалног пута за Винорачу, улице Цара Душана;
- растојање производног објекта од границе суседне парцеле износи минимално 4,0м.

Тип изграђености објекта:

- дозвољени су сви типови изградње. Уколико парцела није искоришћена до максималног индекса изграђености, односно индекса заузетости, може се градити и други објекат до искоришћења задатих урбанистичких параметара.

Приступ и паркирање:

- Паркирање се мора решавати у оквиру парцеле Паркирање и гаражирање возила се обезбеђује на грађевинској парцели, изван површине јавног пута, према следећим критеријумима:
 - 1 паркинг место на 70м² пословног простора;
 - 1 паркинг место на једну стамбену јединицу;
 - 0,3 паркинг места по запосленом раднику;
 - 1 паркинг место за камион са приколицом;
 - 5 паркинг места/100м² за објекте угоститељства;
 - на 100 радника 40 паркинг места за индустријске објекте.

Урбанистички услови за формирање грађевинских парцела

Правила парцелације:

- минимална површина грађевинске парцеле на простору намењеном за индустрију и објекте мале привреде је 3.000м²;

4. ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА

Обухват урбанистичког пројекта чини катастарска парцела 1757 КО Винорача. Укупна површина обухвата износи **22.084м²**.

Обухваћена површина је изграђена производним, магацинским, помоћним и економским објектима.

5. ОБРАЗЛОЖЕЊЕ РЕШЕЊА И УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

Урбанистичким пројектом се планира доградња објекта бр.9 са променом намене из магацинског у производни простор.

Објекат бр.9 се користи као складиште сировог медијапана и лесонит плоча, односно репроматеријала за израду кухињског намештаја. Ради потребе за повећањем производних капацитета комплекса, планира се адаптација складишног простора у индустријску халу. У оквиру саме хале, у североисточном делу, планира се канцеларијски простор у два нивоа, у приземљу и на галерији.

Такође се планира доградња две целине у функцији основне производне намене. Са претежно западне стране објекта планиран је бетонски плато за смештај опреме за отпашивање, односно аспирацију. Кота пода овог платоа је 5см испод коте пода саме хале. Са претежно источне стране, наспрам постојеће производне хале, објекта бр.1, планирана је доградња затвореног складишта са надстрешницом. У оквиру дограђеног простора се планира и

утоварно-истоварна рампа, испред постојеће улаза у халу. Складиште је намењено за смештај окова за намештај.

Приступ на јавну саобраћајну мрежу

- Приступ на јавну саобраћајну површину је обезбеђен директним колским и пешачким прилазом са улице Цара Душана, односно Винорачког пута.

Урбанистички показатељи

Постојећи магацински објекат је приземне спратности. Пренаменом и доградњом се задржава ова спратност, уз напомену да се у оквиру постојећих габарита хале, планира изградња галерије.

Постојећи објекат је површине 4158m, доградња у основи 300m², заузетост осталим објектима на парцели 5007m², па је укупна заузетост објектима на парцели 9465m². Површина парцеле, према листу непокретности, износи 22084m², па је укупна заузетост, после пренамене и доградње, 42,86%.

Укупна БРГП свих објеката на парцели, након пренамене и доградње, износи 9598m², па је коефицијент изграђености 0,43. Оба параметра су у границама дозвољених. Планирано је и озелењавање око 6305m², односно око 28,5% површине парцеле.

Приказ урбанистичких параметара

табела 2

„З“ макс.	„И“ макс.	максимална спратност	БРГП (m ²)	Површина парцеле (m ²)	Планирана заузетост (%)	Планирана изграђеност
50%	1,2	П+1+Пк	9598	22084	42,86%	0,43

6. ПРАВИЛА ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ

Саобраћај

Колски и пешачки прилаз парцели је обезбеђен са југоисточне стране, директним прилазом са улице Цара Душана, односно са Винорачког пута. Паркирање је обезбеђено у оквиру парцеле, отвореним паркинзима. Планирано је једно паркинг место за камион са приколицом и 64 паркинг места за путничке аутомобиле, што је знатно више од минимума дефинисаног планом.

Хидротехничка инфраструктура

Водовод

У регулацији прилазне саобраћајнице је изграђена градска водоводна мрежа. На парцели је остварен прикључак на градску водоводну мрежу, али је задржано и снабдевање дела објеката са постојећег, сопственог бушеног бунара. У циљу противпожарне заштите комплекса, изграђена је спољна хидрантска мрежа. Урбанистичким пројектом је планирана и нова хидрантска мрежа ради противпожарне заштите проширених производних капацитета. Урбанистичким пројектом је остављена могућност још једног водоводног прикључка.

Атмосферска и фекална канализација

У регулацији саобраћајнице су планиране и градске мреже фекалне и атмосферске канализације, које нису још изграђене. Одвођење отпадних вода тренутно се врши у септичку јаму у оквиру парцеле. Одвођење атмосферских вода са кровова и бетонираних површина се врши у озелењене површине у оквиру парцеле.

Након изградње градских мрежа фекалне и атмосферске канализације, могу се накнадно затражити услови за прикључење.

Електроенергетска инфраструктура

Ради снабдевања електричном енергијом изграђена је ТС 20-10/0.4 kV. Постојећа хала је повезана на систем преко ГМО подземним кабловским водом PP00-A 4x16mm² до разводног ормана, а одатле до трафо-станице подземним каблом PP00-A 4x25mm².

Потребно је повећање снаге $P_{jed.}=24kW$, што је у оквиру одобрене снаге.

Зелене и слободне уређене површине

Пројектом је предвиђено озелењавање 6305m², односно преко 28,5% укупне површине парцеле.

7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Урбанистичке мере цивилне заштите људи и добара

Објекте градити у складу са одредбама Закона о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 92/11) и Законом о изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, број 93/12).

Заштита културних добара

У границама обухвата пројекта парцелације нема утврђених културних добара и добара која уживају статус претходне заштите. Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, све радове треба обуставити и обавестити надлежни Завод за заштиту споменика културе како би се предузеле мере за њихову заштиту. Инвеститор је дужан да по члану 110. Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/1994, 52/11 и 99/11) обезбеди финансијска средства за извођење археолошких радова.

Заштита природних добара

У граници обухвата пројекта нема заштићених природних добара.

У циљу заштите природних добара, није дозвољена изградња објеката који на било који начин могу угрозити околину, односно који користе токсичне и опасне материје, производе буку, прашину и неугодне мирисе, а ради обезбеђења заштите ваздуха, воде и земљишта;

Заштита животне средине

У циљу спречавања односно смањења утицаја постојећих и планираних садржаја на чиниоце животне средине потребно је:

- обезбедити прикључење свих објеката на канализациону инфраструктуру са сепарационим системом одвођења кишних и отпадних вода;
- Обезбедити минимум 20% зелених и незастртих површина на парцели;

- при избору врста дрвећа и шибља одредити се за врсте које не изазивају повишене алергијске реакције код становништва, које су отпорне на негативне услове животне средине, прилагођене локалним климатским факторима и спадају у претежно аутохтоне врсте;
- Грађевински и остали отпадни материјал који настане у току изградње нових, односно реконструкције или уклањања постојећих објеката сакупити, разврстати и обезбедити рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање отпадом.
- Ако при извођењу радова на изградњи нових, рушењу старих, односно реконструкцији постојећих објеката дође до хаварије на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у

земљиште, извођач је обавези да изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;

Инвеститор је у обавези да се, пре подношења захтева за издавање акта којим се одобрава изградња, односно реконструкција или уклањање објеката са Листе II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08), обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр.135/04, 36/09).

Заштита од елементарних и других већих непогода

– Урбанистичке мере заштите од елементарних непогода

Планирани објекти морају бити категорисани и реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 2/88, 52/90).

– Урбанистичке мере заштите од пожара

– Планирани објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, број 111/09, 20/2015 и 87/2018);

– Планирани објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр. 53 и 54/88 и „Службени лист СРЈ”, бр.28/95), Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96), Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију („Службени лист СФРЈ”, број 38/89 и „Службени гласник РС“ бр. 118/2014), и Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару („Службени лист СФРЈ”, број 45/85);

– Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Службени лист СФРЈ”, број 21/90);


Услови приступачности

Нивелационо регулационим решењима омогућити несметано хоризонтално и вертикално кретање инвалидних лица у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се

осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим одобама („Службени гласник РС”, број 22/2015).
Приликом уређења свих саобраћајних површина, пешачких стаза, применом одговарајућих техничких решења олакшати кретање и оријентацију хендикепираним лицима, као и особама које нису самосталне у кретању.

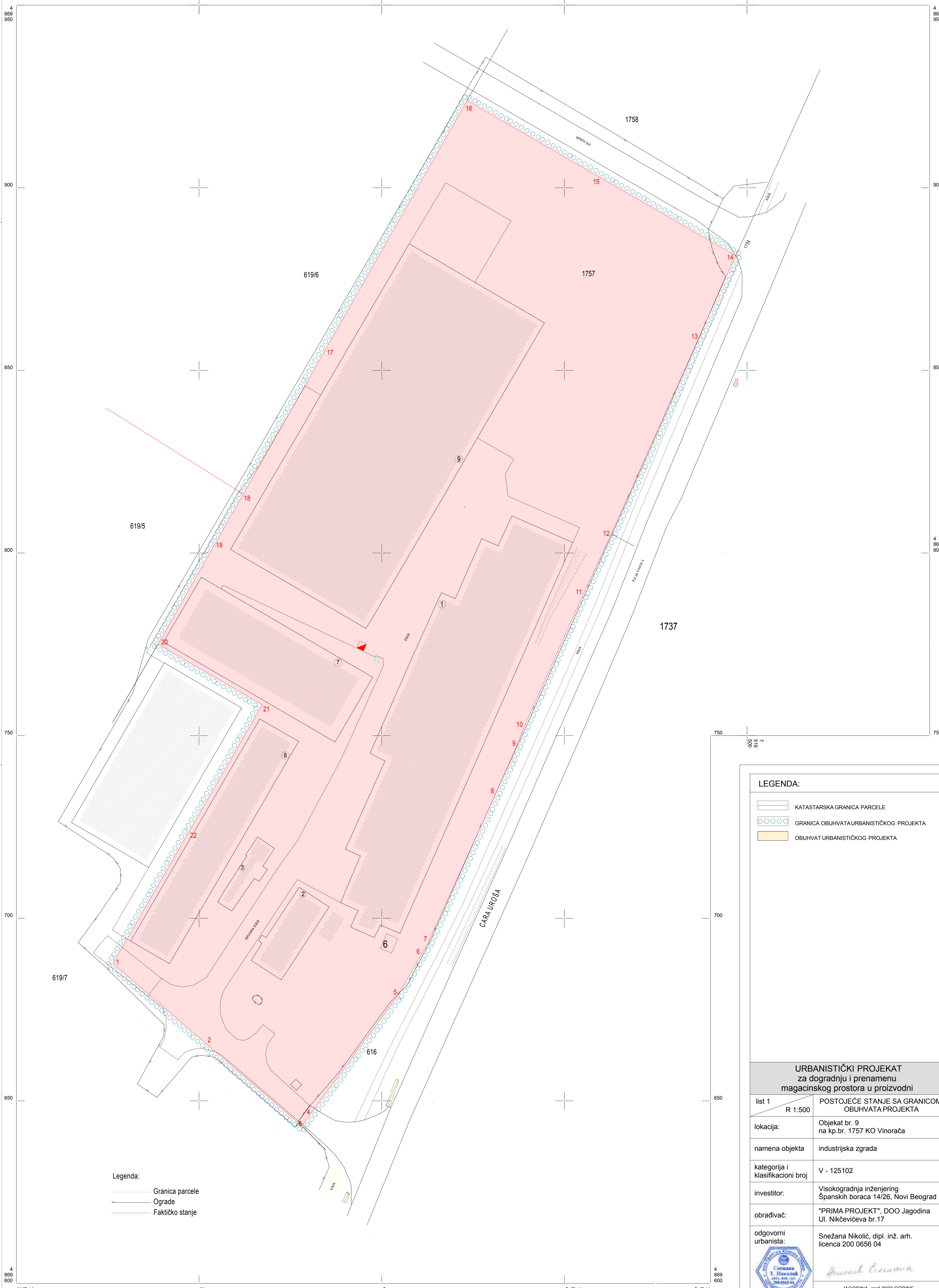
април, 2023.године

Одговорни урбаниста



Снежана Николић, дипл.инж.арх

ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Legenda:
 — Granica parcele
 — Ograde
 — Faktičko stanje

LEGENDA:

- KATASTARSKA GRANICA PARCELE
- GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA
- OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

URBANISTIČKI PROJEKT
 za dogradnju i prenamenu
 magacinskog prostora u proizvodni

list 1	R 1:500	POSTOJEĆE STANJE SA GRANICOM OBUHVATA PROJEKTA
lokacija:	Objekat br. 9 na kp.br. 1757 KO Vinorača	
namena objekta	industrijska zgrada	
kategorija i klasifikacioni broj	V - 125102	
investitor:	Visokogradnja inženjering Španskih boraca 14/26, Novi Beograd	
obrađivač:	"PRIMA PROJEKT", DOO Jagodina Ul. Nikčevićeva br.17	
odgovorni urbanista:	Snežana Nikolić, dipl. inž. arh. licenca 200 0656 04	



Snežana Nikolić

JAGODINA, april 2023. GODINE



LEGENDA:

- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- ADAPTACIJA MAGACINSKOG U PROIZVODNI OBJEKT
- PLANIRANA DOGRADNJA ADAPTIRANOG OBJEKTA
- POSTOJEĆI PROIZVODNI I POMOĆNI OBJEKTI
- POSTOJEĆA TRAFIK STANIĆA
- POSTOJEĆA PORTIRNICA
- ASFALIRANE POVRŠINE
- UREĐENE ZELENE POVRŠINE
- PEŠAČKO-KOLSKI PRILAZ PARCELI
- PROTIVPOŽARNI PUT
- ULAZ U PLANIRANI OBJEKT
- ULAZ - PRETOVARNE RAMPE
- PROTIVPOŽARNI IZLAZ
- PLANIRAN OTVORENI PARKING
- METALNA OGRADA

URBANISTIČKI PROJEKT za dogradnju i prenamenu magacinskog prostora u proizvodni	
list 2	R 1:500 SITUACIONI PLAN I KOMPOZICIONO REŠENJE
lokacija:	Objekt br. 9 na kp.br. 1757 KO Vinarača
namena objekta	industrijska zgrada
kategoriya i klasifikacioni broj	V - 125102
investitor:	Visokogradnja inženjering Španskih boraca 14/26, Novi Beograd
obrađivač:	"PRIMA PROJEKT", DOO Jagodina Ul. Nikčevićeva br.17
odgovorni urbanista:	Snežana Nikolić, dipl. inž. arh. licenca 200 0656 04



Snežana Nikolić
JAGODINA, april 2023.GODINE



LEGENDA:

- REGULACIONA LINIJA
- GRADEVINSKA LINIJA
- KOLSKI PRILAZ PARCELI
- ULAZ U PLANIRANI OBJEKAT
- ULAZ - PRETOVARNE RAMPE
- PROTIVPOŽARNI IZLAZ
- P PLANIRAN OTVORENI PARKING
- ASFALTIране (BETONIRANE) POVRŠINE
- UREĐENE ZELENE POVRŠINE
- K KONTEJNER / KANTA ZA SMEĆE
- ✿ POLEGLI ČETINARI, CVETNI GRMOVI
- ZIMZELENA OGRADA OD TUJA
- ✿ LISTOPADNO UKRASNO DRVEĆE

URBANISTIČKI PROJEKT za dogradnju i prenamenu magacinskog prostora u proizvodni	
list 3	SITUACIONI PLAN SA PARTERNIM UREĐENJEM
lokacija:	Objekat br. 9 na kp.br. 1757 KO Vinorača
namena objekta	industrijska zgrada
kategoriija i klasifikacioni broj	V - 125102
investitor:	Visokogradnja inženjering Španskih boraca 14/26, Novi Beograd
obrađivač:	"PRIMA PROJEKT", DOO Jagodina Ul. Nikčevićeva br.17
odgovorni urbanista:	Snežana Nikolić, dipl. inž. arh. licenca 200 0656 04





Snežana Nikolić

JAGODINA, april 2023.GODINE



LEGENDA:

- GRADSKA VODOVODNA MREŽA Ø200
- - - VODOVODNA MREŽA Ø25
- SPOLJINA HIDRANTSKA MREŽA Ø100
- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIONA MREŽA
- - - PRIKLJUČAK NA FEKALNU KANALIZACIJU
- PLANIRANA KIŠNA KANALIZACIONA MREŽA
- PLANIRANI KABLOVSKI VOD 20kV
- - - POSTOJEĆI KABLOVSKI VOD 20kV
- PRIKLJUČAK NA EE MREŽU PP00
- POSTOJEĆA GASOVODNA MREŽA / PE CEVI

URBANISTIČKI PROJEKAT za dogradnju i prenamenu magacinskog prostora u proizvodni		
list 4	R 1:500	SINHRON PLAN INFRASTRUKTURE
lokacija:	Objekat br. 9 na kp.br. 1757 KO Vinorača	
namena objekta	industrijska zgrada	
kategorija i klasifikacioni broj	V - 125102	
investitor:	Visokogradnja inženjering Španskih boraca 14/26, Novi Beograd	
obrađivač:	"PRIMA PROJEKT", DOO Jagodina Ul. Nikčevićeva br.17	
odgovorni urbanista:	Snežana Nikolić, dipl. inž. arh. licenca 200 0656 04	
		 JAGODINA, april 2023.GODINE

III ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

1.1. NASLOVNA STRANA IDEJNOG REŠENJA DOGRADNJE I PRENAMENE MAGACINSKE U PROIZVODNU HALU "ESTCUCINE" NA K.P.BR. 1757 K.O.VINORAČA, OPŠTINA JAGODINA

1 – IDEJNO REŠENJE

Investitor: VISOKOGRADNJA INŽENJERING DOO, NOVI BEOGRAD

Objekat: PROIZVODNA HALA "ESTCUCINE" NA K.P.BR. 1757
K.O.VINORAČA, OPŠTINA JAGODINA

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR–IDEJNO REŠENJE

Za građenje/izvođenje radova: PRENAMENA I DOGRADNJA

Projektant: "VISOKOGRADNJA INŽENJERING DOO" , Novi Beograd
PIB:103641277, MB 17592092

Odgovorno lice projektanta: Vladan Radovanović

Pečat: Potpis:



Odgovorni projektant: Sonja Nikolić d.i.a.
Broj licence: 300 N311 14

Lični pečat: Potpis:

Broj projekta: IDR 01/23
Mesto i datum: Jagodina, februar 2023.god.

1.2. SADRŽAJ IDEJNOG REŠENJA

1	OPŠTA DOKUMENTACIJA
1.1.	Naslovna strana idejnog rešenja
1.2.	Sadržaj idejnog rešenja
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta idejnog rešenja
1.4.	Izjava odgovornog projektanta idejnog rešenja
2.	TEHNIČKI OPIS
2.1.	Tehnički opis postojećeg objekta, buduće dogradnje i prenamene
3.	NUMERIČKA DOKUMENTACIJA
3.1.	Bilans površina
3.2.	Investiciona vrednost
4.	GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA

Na osnovu člana 128 Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021).kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu

IDEJNOG REŠENJA (IDR) za dogradnju i prenamenu magacinske u proizvodnu halu "ESTCUCINE" na k.p.br.1757 KO Vinorača, opština Jagodina

određuje se

Sonja Nikolić d.i.a. lic. br. 300 N311 14

Investitor "VISOKOGRADNJA INŽENJERING DOO" , Novi Beograd
PIB:103641277, MB 17592092

Odgovorno lice: Vladan Radovanović

Pečat: Potpis:



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Vladan Radovanović".

Broj projekta: IDR 01/23
Mesto i datum: Jagodina, februar 2023.god.

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA

Odgovorni projektant **IDEJNOG REŠENJA** za dogradnju i prenamenu magacinske u proizvodnu halu "ESTCUCINE" na k.p.br.1757 KO Vinorača, opština Jagodina

Sonja Nikolić d.i.a. .

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mreže i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama, kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva

Odgovorni projektant : Sonja Nikolić d.i.a
Broj licence: 300 N311 14

Lični pečat: Potpis:



Broj projekta: IDR 01/23
Mesto i datum: Jagodina, februar 2023.god.

2.1 TEHNIČKI OPIS POSTOJEĆEG OBJEKTA, BUDUĆE DOGRADNJE I PRENAMENE:

Za objekat postoje izdati lokacijski uslovi br.ROP-JAG-11763-LOC-1/2020, int broj 353-62/LU/2020-04 od 02.06.2020.god.

Za objekat postoji izdata građevinska dozvola br.ROP-JAG-11763-CPI-2/2020, int broj 351-184/GD/2020-04 od 08.06.2020.god.

Za objekat postoji izdata prijava radova br.ROP-JAG-11763-WA-2/2020, int broj 351-189/PR/2020-04 od 10.06.2020.god.

Za objekat postoji izdata Upotrebna dozvola br. ROP-JAG-11763-IUP-9/2021, int broj 351-294/UD/2021-04 od 24.08.2021.god.

Svrha ovog Idejnog rešenja je za izdavanje lokacijskih uslova za dogradnju hale, kao i njenu prenamenu iz magacinske u proizvodnu halu.

Objekat je izgrađen na parceli 1757 površine 22084m², i deo je fabričkog kompleksa ESTCUCINE. Postojeći kompleks ESTCUCINE ima svoje sabračajnice, svoja parking mesta, kao i sopstvenu trafo-stanicu. Takođe, postojeći kompleks ima i svoju portirnicu i kolski prilaz sa glavnog puta.

Parcela je orijentisana u pravcu sever-jug. Isto tako, objekat je postavljen svojom dužom stranom u pravcu sever-jug.

Zapadna fasada objekta je paralelna sa zapadnom regulacionom linijom parcele 1757., i udaljena je od nje 4,5m. Urbanističkim parametrima dozvoljena je udaljenost 4m, tako da su oni zadovoljeni. Objekat je udaljen 46,44m od Vinoračkog puta, a 45.15m od kolskog puta koji seče parcelu 612/8.

Glavni prilaz u kompleks i u samu halu je iz Vinoračkog puta.

Svojom južnom fasadom objekat je udaljen 31m od severne regulacione ivice susedne parcele 619/7.

Bruto površina objekta je 4157m². Bruto površina ostalih postojećih objekata je 5007m².

Ukupno,bruto izgrađena površina pod objektima je **9164 m²**, što iznosi 41% od dozvoljene zauzetosti od 50% pod objektima za ovu parcelu.

Oko celog objekta isplaniran je protivpožarni put širine 4m (zakonski je 3.5m dozvoljeni minimum) Na taj način, protivpožarno vozilo može će sa svih strana da pristupi objektu.

Trenutno , što se parking mesta tiče, obezbeđeno je 61 parking mesto, što je za 1p.m. više od zahtevanog (po jedno p.m. na svakih 70m²).

KONCEPCIJA I NAMENA POSTOJEĆE HALE

Objekat je po nameni magacinska hala, koja služi za skladištenje ploča MDF-a (sirovog medijapana) i HDF-a (lesonit ploča).

Spratnost objekta je prizemna.

Spoljne dimenzije su 43mx97m, objekat je pravougaonog oblika.

Konstruktivni raster objekta je 42x96m, a noseći stubovi su udaljeni 12m jedan od drugog osovinski u podužnoj ravni.

Kota terena je +154.16 na platou između postojeće proizvodne i planirane magacinske hale.Ona je 120cm niža od kote gotovog poda objekta.

Kota terena na zapadnoj strani objekat je svega 10cm niža od kote poda.

Kota slemena je 8.52m visoka u odnosu na kotu gotovog poda.

Objekat je visok +9.49 od kote terena u najvišoj tački, a to je kota atike krova, koja skriva samu krovnu ravan.

Objekat ima više ulaza.

Na istočnoj fasadi, koja je orijentisana ka proizvodnoj hali i Vinoračkom putu, nalazi se Odgovorni ulaz za zaposlene i vrata za utovar robe dimenzija 5.5m širine i 4.5m visine.

Na severnoj fasadi, koja je orijentisana ka asfaltnom pristupnom putu nalazi se takođe ulaz za zaposlene, koji može da služi i kao evakuacioni izlaz, kao i četiri istovarne rampe za kamione, koje su takođe na 1.2m iznad nivoa terena.

Na južnoj fasadi, koja je orijentisana ka postojećoj magacinskoj hali za smeštaj bele tehnike, nalazi se pristup za utovar robe viljuškarom. Viljuškar prilazi objektu uz pomoć betonske rampe, i ulazi na vrata širine 4.8m, visine 4.5m.

Zapadna fasada, koju tangira PP put, svega je 10cm iznad kote terena. Na njoj su od otvora predviđena tri jednokrilna vrata, koja služe kao **evakuacioni izlazi**.

Prozori nisu predviđeni na fasadnim zidovima, već će svetlost ulaziti kroz svetlosne krovne trake. Krovni trake ima ukupno četiri, a dimenzija su 31.5x2m. Time dobijamo ukupno ukupno 252m² prozorskih otvora na krovu.

U ove 4 trake integrisano je **8 kupola koje služe za odimljavanje u slučaju požara**.

Kupole su dimenzija 1.5x2m, i povezane su na PP centralu. Njihova ukupna površina se uklapa u zahtevane površine koje su neophodne za odimljavanje.

KONSTRUKCIJA I MATERIJALIZACIJA POSTOJEĆE HALE

Osnovna konstrukcija objekta je armirano-betonska, skeletnog montažnog sistema na monolitnim temeljima samcima. **Osnovni raster konstrukcije je 21x12m**. Montažnu konstrukciju čine montažne temeljne čašice, temeljne grede, parapetne grede, stubovi i krovni nosači.

U konstruktivnom smislu noseću konstrukciju predstavlja prefabrikovani montažni AB skeletni sistem. Montažnu konstrukciju čine: temeljne stope, temeljne čašice, temeljne grede, stubovi, Odgovorni nosači, ivične grede i rožnjače.

Temeljne čašice su kvadratne osnove sa debljinom zida od 25cm. Izvode se od betona kvaliteta C30/37 i armiraju armaturom kvaliteta B500B. Predviđene su za stubove 60/60cm i 70/70cm.

Temeljne grede su klasično armirane, dimenzija poprečnog preseka 20/74cm i 20/154cm različitih raspona. Izvode se od betona kvaliteta C30/37 i armiraju armaturom kvaliteta B500B. Temeljne grede se oslanjaju na temeljne čašice, montažna veza sa temeljnom čašicom se ostvaruje preko jednog "Z" ankera O25. U grede poprečnog preseka 20/154cm su ugrađeni tipski elementi za vezu sa stubovima.

Stubovi su kvadratnih preseka 60/60cm i 70/70cm. Imaju viljuškasto oformljenu glavu za oslanjanje odgovarajućih krovni nosača. Izvode se od betona kvaliteta C30/37 i armiraju armaturom kvaliteta B500B.

Odgovorni krovni nosači POS GN1 I GN1.1 su adheziono prenapregnuti nosači tipa I150, raspona 21m. Izrađeni su od betona kvaliteta C50/60 sa gornjom flanšom 60/15cm, donjom flanšom 30/27cm i rebrom širine 14cm, ukupne visine 150cm. Nosači se oslanjaju na stub preko neoprenskog ležišta. Montažna veza sa stubom se ostvaruje preko dva, odnosno četiri ankera.

Odgovorni krovni nosači POS GN2, GN2.1, GN2.2, GN2.3 su klasično armirani nosači tipa T100, raspona 10.50m. Izrađeni su od betona kvaliteta C30/37 sa gornjom flanšom 50/15cm i rebrom širine 18cm, ukupne visine 100cm. Nosači se oslanjaju na stub preko neoprenskog ležišta. Montažna veza sa stubom se ostvaruje preko dva, odnosno četiri ankera.

Rožnjače POS R1-1.4 su tipa R60, sa rasponom od 12m, na međusobnom rastojanju od 4.95m-5.25m. Rožnjače su adheziono prenapregnute. Poprečni presek rožnjače je trapezni, ukupne visine 60cm. Širina gornje ivice je 30cm, a donje 16cm. Na osloncu nosač prelazi u trapezni presek visine 24cm sa širinom gornje stranice 30cm i donje 23cm. Rožnjače se oslanjaju na glavne krovne nosače preko neoprenskih ležišta, a njihova veza se ostvaruje preko ankera O25 odgovarajuće dužine od armature B500B.

Ivične grede su klasično armirane, T poprečnog preseka visine 90cm, sa visinom flanše od 20cm, a širinom od 50cm. Raspon je 12m. Oslanjaju se na viljuške stubova preko neoprenskih ležišta debljine t=10mm. Montažna veza sa stubom se ostvaruje preko ankera O25.

Noseća krovna konstrukcija je od sistema ortogonalno postavljenih AB montažnih krovnih greda. Na betonsku konstrukciju se postavlja slagani krov sa krovnom membranom, i sastoji se od nosećeg trapeznog lima, termoizolacionog sloja od kamene vune debljine 26cm, i hidroizolacione membrane. Krov je rešen kao dvovodan, sa nagibom od 3%. Sa spoljne strane krov je sakriven atikom. Odvodnjavanje se vrši preko **Pluvia** sistema za odvodnjavanje.

Fasadnu oblogu čine termoizolacioni sendvič paneli debljine 10cm. Paneli se postavljaju horizontalno. Najveći raspon panela je max 6m. Paneli se pričvršćuju za Ab stubove uz pomoć čeličnih omega profila. Za čelične stubove se pričvršćuje upucavanjem čeličnih eksera za čelik.

Podna konstrukcija se izvodi od mikroarmiranog vlaknastog betona debljine 20cm. Jedna dilataciona celina je max 7x7m.

POSTOJEĆA KONCEPCIJA ZAŠTITE OD POŽARA

Na katastarskoj parceli broj 1757 KO Vinorača, ul. Vinorača bb, izgrađena je magacinska hala koja se klasifikuje kao zatvorena skladišta, specijalizovana skladišta zatvorena s najmanje tri strane zidovima ili pregradama, preko 1.500 m², te se svrstava u klasu "V" – **zahtevni objekti**, šifra **125222**, sveukupne bruto površine 4.157m².

Objekat je jedinstven u spoljašnjem gabaritu, a takođe se svrstava u samostojeće objekte koji su na udaljenosti većoj od 4 metara od susednih objekata. Objekat nije deljen u požarne sektore obzirom na namenu tj. skladištenje pločastih materijala i to:

1. **Medijapan–MDF** **Temperatura paljenja 310°C, i tipovi MDF-a koji su negorivi**
2. **Lesonit ploče – HDF** **Temperatura paljenja 320°C**

Materijali koji su korišćeni za izgradnju objekta su u skladu zakonskim odredbama zaštite od požara i u skladu sa standardom EN 13501-1. Naime, za konstruktivne elemente kao i na svim koridorima evakuacije koristi će se negorivi materijali koji pripadaju klasifikaciji A prema standardu EN 13501-1.

U cilju zaštite zaposlenih i njihovoj bezbednoj evakuaciji, u objektu koji nije konstantno zaposednut, projektovano je:

- predviđeni su vatrogasni aparati za gašenje požara
- objekat se brani postojećom spoljašnjom hidrantskom instalacijom koja se proširuje
- instaliraće se sigurnosne anti panik svetiljke na putevima evakuacije
- propisno su obeleženi koridori evakuacije
- na fasadnim zidovima su predviđena brzopotezna evakuaciona vrata na 5 pozicija, što skraćuje put bezbedne evakuacije
- predviđen je "sve stop" prekidač koji jednovremeno isključuje električnu energiju u objektu

a od posebnih sistema zaštite od požara primenjeni su:

- automatski stabilni sistem za detekciju i dojavu požara
- instalirane su kupole na svetlosnim trakama koje se nalaze na četiri poprečne pozicije na krovu i koje su u funkciji izvođenja dima i toplote u slučaju požara.

POSTOJEĆI STABILNI SISTEM ZA ATOMATSKU DETEKCIJU I DOJAVU POŽARA

Za potrebe objekta magacinske hale Estcucine projektovan je stabilni sistem za automatsku detekciju i dojavu požara, koji treba da obezbedi blagovremenu detekciju pojave i mesta nastanka požara, upozoravanje prisutnih lica i odgovorno lice za zaštitu od požara. Sistem za automatsku detekciju i dojavu požara ima za cilj da otkrije požar u njegovim ranim fazama.

Projektno rešenje podrazumeva da sistem za automatsku detekciju i dojavu požara pokriva sve delove objekta u kojima postoji požarni rizik u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti od požara.

Da bi se u punoj meri iskoristile prednosti sistema za ranu detekciju požara i započeli gašenje požara u njegovim početnim fazama, kada se požar može ugasiti priručnim sredstvima, potrebno je čoveka (dežurno lice) uključiti u postupak alarmiranja, odnosno dojavnu centralu smestiti u prostoriju sa stalnim dežurstvom. U slučaju ispada dežurnog lica iz postupka alarmiranja po bilo kom osnovu sistem za automatsku dojavu požara će izvršiti sve svoje funkcije u skladu sa isprogramiranim parametrima.

Za detekciju požara u objektu projektovana je centrala sa jednom adresabilnom petljom, koja ima mogućnost povezivanja do 254 adresabilna elementa. Projektovana centrala je adresabilna te svaki element u petlji ima jedinstveni serijski broj (adresu) te ih je na taj način moguće jedinstveno prepoznati na petlji. Centralu za automatsku dojavu požara je montirana na zidu pored vrata u osi A i između osa 1 i 2, i to na visini od 1,6m.

Za detekciju požara u magacinu predviđeni su linijski detektori dima, a ručni javljači požara raspoređeni su u celom objektu pored svih izlaznih vrata iz objekta i na svim putovima evakuacije na međusobnim rastojanjima ne većim od 40m.

Sistem za signalizaciju požara se sastoji od:

- centralne jedinice za automatsku dojavu požara,
- konvencionalnih linijskih detektora požara,
- adresabilnih ručnih javljača požara,
- adresabilnih modula konvencionalne zone,
- konvencionalnih alarmnih sirena sa blicerom
- kablovske instalacije sa pripadajućim instalacionim materijalom

Centralna jedinica sistema automatske dojave požara

Projektovana centrala je adresabilna mikroprocesorska modularna centrala. Komunikacija centralnog uređaja sa elementima na petlji je digitalna. Upravljanje centralnim uređajem vrši se posredstvom kontrolnog upravljačkog terminala sa displejom i LED signalizacijom. Na LCD displeju se prikazuju sva obaveštenja i informacije o sistemu, kao što su signal alarma, signal greške i drugih prioriternih događaja u sistemu.

Projektovana je adresabilna mikroprocesorski kontrolisana protivpožarna centrala, sa jednom LSN petljom. LSN modul (modul petlje) ima mogućnost povezivanja do 254 LSN elementa u petlju, jedan relejni izlazni modul sa 8 LV relea, jedan modul za kontrolu i monitorisanje signalnih uređaja.

Centrala sistem za dojavu požara se napaja sa mreže 230 VAC, 50 Hz, sa posebnog strujnog kruga zaštićenog osiguračem od 10A u najbližem el. ormanu RO –H1, a takođe ima i alternativno (rezervno) napajanje sa akumulatorske baterije u slučaju prekida napajanja sa električne mreže.

Centrala prikuplja i obrađuje sve prispele informacije u neprekidnoj dvosmernoj komunikaciji između svih perifernih elemenata obezbeđuje izvršne upravljačke funkcije po unapred definisanom programu. Zatvorena petlja se neprekidno elektronski kontroliše u pogledu ispravnosti rada. Centralna jedinica vrši stalno arhiviranje-memorisanje svih događaja u sistemu.

Linijski detektori požara

U prostoru magacina zbog karakteristike prostora i lakšeg testiranja (usmislu prostupačnosti) projektovani su linijski detektori.

Linearni detektor dima radi zajedno sa reflektorom, koji je postavljen nasuprot detektoru. Reflektor je zapravo prizma za refleksiju infracrvenog zraka detektora dima. Prizma je prilagođena za refleksije na udaljenostima od 20 do 50m. Linijski javljači dima postavljaju se neposredno ispod krovne konstrukcije na rastojanju od najviše 60cm od najviše tačke a iznad polica za smeštanje opreme. Visinu montaže linijskih javljača potrebno je uskladiti sa nagibom krovne konstrukcije na takav način da se obezbedi što veća pokrivenost prostora.

Napajanje linijskih javljača vrši se sa stabilisanog izvora jednosmernog napona. Napajanje stabilisanog izvora jednosmernog napona vrši se iz gradske mreže naponom 220V/50Hz iz najbližeg razvodnog ormana sa posebnog strujnog kruga zaštićenog osiguračem od 10A.

Adresabilni modul konvencionalne zone

Adresabilni modul konvencionalne zone omogućavaju povezivanje konvencionalnih detektora na adresabilnu (LSN) protivpožarnu centralu. Moduli se napajaju i adresiraju sa centralnog uređaja preko petlje.

Ručni javljači požara

Ručni javljači požara predviđeni su na uočljivim i pristupačnim mestima, na putevima evakuacije i pored svih izlaza iz objekta na međusobnim rastojanjima ne većim od 40m. Ručne javljače požara montirani na visini 1,5m. Ručni javljači su crvene boje te izgledom i bojom nedvosmisleno omogućavaju raspoznavanje svoje funkcije. Takođe ručni javljači imaju zaštitni poklopac kako bi se sprečilo nenamerno aktiviranje.

Alarmna signalizacija

U celom prostoru za zvučnu signalizaciju koristi se alarmne sirene sa blicerima. Alarmne sirene sa blicerom postaviti na zid na visini minimalno 2,2 m od kote poda.

Projektovane su konvencionalne sirene blicerom, zvučna signalizacija je jačine 112 dB (A), a vizuelna signalizacija se ostvaruje pomoću optičkog LED indikator crvene boje, sinhronizovani bljesak od 1 Hz. Sirene sa napajaju direktno iz centrale.

Kablove instalacije

Za povezivanje adresabilnih elemenata za detekciju požara (moduli konvencionalne zone i ručni detektori požara) na adresabilnoj liniji (petlji), i za povezivanje modula konvencionalne zone sa linijskim detektorima projektovan je kabl bez halogenih elemenata tipa JH(St)H 2x2x0,8 mm.

Za povezivanje alarmnih sirena sa blicerom i izvršnih elemenata (relejni izlazi na centrali) sa ormanom za otvaranje kupola koristi se vatrootporni kabl tipa NHXHX 3x1,5mm² FE180/E90.

Za napajanje PP centrale i ormana sa napajanjem predviđen je kabl bez halogenih elemenata N2XH 3x2,5mm².

Za povezivanje linijskih detektora na orman za napajanje predviđen je kabl N2XH 3x1,5mm².

Izvršne funkcije sistema

Glavnim projektom zaštite od požara je definisano šta sistem za signalizaciju požara treba da odradi u slučaju signalizacije požara. Projektom stabilnog sistema automatske dojava požara su predviđene sledeće izvršne funkcije:

- Uključenje alarmnih sirena sa bljeskicama;
- Slanje signala u glavni razvodni orman GRO za isključenje struje u magacinskoj hali;
- Slanje signala ka centralnoj jedinici za upravljanje kupolama, za startovanje sistema prirodnog odimljavanja, tj otvaranje svih kupola u magacinskom prostoru;
- Slanje signala ka upravljačkoj jedinici za rolo vrata za otvaranje rolo vrata u osi A a između osa 4 i 5, koja su u sklopu sistema prirodnog odimljavanja;
- Prosleđivanje poruke i/ili pozivanje lica odgovornog za protivpožarnu zaštitu u objektu – za pozivanje se koristi samostalni GSM komunikator.

POSTOJEĆE INSTALACIJE I PRIKLJUČCI

Grejanje nije predviđeno, jer nije potrebno zagrevanje magacinskih prostorija.

Objekat se provetrava prirodno-preko vrata i kupola za odimljavanje, koje se jednovremeno mogu otvoriti na komandu.

ELEKTRO-INSTALACIJE

NAPAJANJE

Ukupna procenjena jednovremena snaga elektropotrošača u hali iznosi:

Pjed=24kW

Napajanje objekta električnom energijom vrši se sa niskonaponske table transformatorske stanice TS 20-10/0,4kV, preko podzemnog napojnog voda tipa PP00-A 4x25mm² preko prolaznog razvodnog ormara do glavnog razvodnog ormara hale (GRO) kablom PP00-A 4x16mm². Evidentiranje utrošene električne energije vrši se u TS – postojeće, jer se ne prevazilazi odobrena snaga.

GLAVNI RAZVODNI ORMAN "GRO" I RAZVODNI ORMANI U HALI

Glavni orman GRO je moguće isključiti ručno, „pečurka“ tasterom „SVE STOP“ i automatski, signalom sa PP centrale.

Unutar hale montiran je glavni-razvodni orman, nazidni, izrađen od izolacionog materijala, iz koga će se napajati razvodni ormari unutar hale (RO-H1, H2, H3 i RO-HO).

Svi ormari izrađeni od izolacionog materijala i nazidni su.

Dubina razvodnih ormara iznosi 250 mm s tim što udaljenje od table (ploče)-nosača opreme do unutrašnje strane vrata ormara mora da iznosi najmanje 160mm.

U priključni prostor se još montiraju:

- Priključak (sabirnica) za uzemljenje objekta;
- Galvanska veza (most) za povezivanje glavnog priključka za uzemljenje sa sabirnicom (stezaljkom) neutralnog provodnika (TN sistem);

U razvodni prostor se montira:

1. Glavna zaštitna sabirnica
 2. Redne stezaljke neutralnog provodnika
 3. Redne stezaljke za povezivanje izlaznih faznih provodnika za napajanje razvodnih ormara.
- Oprema u razvodnim ormanima biće obeležena prema jednopolnoj šemi .

INSTALACIJA OSVETLJENJA

Izvodi se kablovima tipa PP-Y preseka 1,5mm² za unutrašnje osvetljenje i preseka 2,5mm² za napajanje spoljašnjih reflektora. Svi kablovi se vode na PNK 200mm nosačima kablova, učvršćenih za krovnu konstrukciju , na visini 5,8m.

Uključivanje/isključivanje svetla vrši se:

- ručno, pomoću tastera na vratima ormara i tasterima pored vrata, sektorski, unutrašnje osvetljenje hale
- sa dva mesta, osvetljenje u celoj hali, pomoću tastera - prekidača postavljenog pored ulaznih vrata objekta
- pomoću OG prekidača, svetlo iznad ulaznih vrata u halu.

INSTALACIJA PANIČNOG (NUŽNOG) OSVETLJENJA

Za nužno osvetljenje koristi se svetiljke koje koriste LED snage 8W. Ove svetiljke mogu da se koriste i kao svetiljke za obaveštenje, sa nalepljenim simbolom za informaciju o smeru izlaska.

Predviđene su PP svetiljke koje se napajaju sa sopstvenim akumulatorskim izvorom za minimalno 2 časa samostalnog rada.

Panik svetiljka tipa GR-312/LS/A 180MIN 100LM IP40 Olympia Electronics.

INSTALACIJA EL.PROZORA I EL.KUPOLA

Izvodi se kablovima tipa N2XH preseka 1,5mm² za prozore a za kupole NHXH Fe180/90 negorivim kablom. Kupole se otvaraju radi odimljavanja na signal PP centrale, ili ručno, GS prekidačem 1-0-2. PP centrala se takođe napaja negorivim Fe 180/90 kablom.

Otvaranje/zatvaranje el.prozora predviđeno je pojedinačno, pomoću OG tastera postavljenog na zidu, na visini od 1,75m od poda, ispod svakog prozora.

POLAGANJE TEMELJNOG UZEMLJIVAČA

Osnovni i veoma pouzdan uzemljivač za zaštitu celokupne opreme je uzemljivač izrađen od FeZn trake pocinkovane u toplom postupku dimenzija 25x4 mm² JUS N.B4. 901 položene u temelju objekta.

Prilikom izvođenja temeljnog uzemljivača potrebno je pridržavati se sledećeg:

1. Temeljni uzemljivač se ugrađuje u spoljašnje zidove temelja objekta u obliku zatvorene konture (prstena). Na mestu zatvaranja konture vrši se preklapanje uzemljivača u dužini od najmanje 1 m, a zatim se traka bez prekida polaže do glavnog priključka za uzemljenje. 3. Sa temeljnog uzemljivača treba blagovremeno izvesti priključke:

- za vezu sa glavnom šinom (sabirnicom) za izjednačenje potencijala
- za vezu sa gromobranskom instalacijom- spušnim vodovima
- za izjednačenje potencijala unutar objekta

INSTALACIJA IZJEDNAČENJA POTENCIJALA

Mere izjednačenja potencijala treba dosledno da se sprovode kod novih objekata i pri rekonstrukciji postojećih objekata.

U svakom objektu (zgradi) izvodi se (SRPS N.B2.741):

- glavno izjednačenje potencijala;

Provodnik za dopunsko izjednačenje potencijala mora da se poveže sa zaštitnim (PE) provodnikom električne instalacije. Preporučuje se da se ovo vezivanje izvede pomoću posebnog dodatnog provodnika za izjednačenje potencijala tipa P-Y 1x6 mm² (provodnik žuto zelene boje) položenog od zaštitne sabirnice u razvodnoj tabli.

ZAŠTITA OD NAPONA INDIREKTOG DODIRA (ELEKTRIČNOG UDARA)

Zaštita od direktnog dodira delova pod naponom ostvarena je ugradnjom elemenata koji su pod naponom u odgovarajuća kućišta i u razvodnim ormanima.

Za zaštitu od opasnog napona dodira je izabran sistem napajanja TN sistem zaštite – koji važi za celi kompleks .

GROMOBRANSKA INSTALACIJA

Instalacija zaštite od atmosferskog pražnjenja izvedena je postavljanjem štapne hvataljke sa ranim startovanjem. Štapna hvataljka je tako postavljena da čini kompletnu zaštitu čitavog objekta. Novim gromobranskim spustovima (dva) se povezuju na temeljni uzemljivač. Predviđena je štapna hvataljka sa vremenom prednjačenja uzlaznog trasera od 60 μ s proizvođača SERELI tip SKYLANCE. Štapna hvataljka je tipa SL 40.

PREDVIĐENA PRENAMENA I DOGRADNJA HALE:

Dogradnja hale:

Betonski plato za smeštaj dela opreme za otprašivanje (aspiraciju):

Uz zapadnu fasadu hale predviđen je (van hale) betonski pravougaoni plato dimenzija 14x4m. Biće izrađen u armiranom betonu debljine 20cm u delu ploče, tj 40cm u delu obodnog temelja. Bruto površina je dakle **56m²**. Kota platoa je 5cm niža u odnosu na kotu poda hale.

Betonski plato služiće za smeštaj dela opreme za otprašivanje, tj ova oprema će stajati na njemu.

Zatvoreno skladište sa nadstrešnicom:

Uz istočnu fasadu hale predviđa se zatvoreno skladište sa nadstrešnicom, pravougaonog oblika. Spoljašnji gabariti skladišta su 36,7x6,6m. Skladište je priljubljeno uz samu fasadu hale, tako da je jedan zid skladišta zapravo zid same hale.

Bruto površina skladišta sa nadstrešnicom je **244m²**, neto površina je **152,5m²**. U skladište se može pristupiti s istočne strane, otvaranjem kliznih paravana koji su okačeni o metalnu podkonstrukciju. Ukupno je predviđeno 8 portala za pristup u zatvoreni deo nadstrešnice. Svaki portal je odeljen od drugog nosećim stubom HEA 160 . Ukupno će biti 4 para (dakle po 2 paravana u 1 paru) kliznih paravana 220x460cm (šxh), i 4 para paravana 150x460cm(šxh). Unutar zatvorenog dela skladišta prostor je jedinstven, dakle neprekinut.

Ispred zatvorenog dela skladišta je produžetak krova tj nadstrešnica koja se proteže dužinom 30,7m, a dubine je 1,5m. Gledajući osnovu- desno od zatvorenog dela nadstrešnice, na severnom boku ove dogradnje- predviđena je rampa za utovar robe koja je otvorena, ali takođe natkrivena nadstrešnicom ovog skladišta.

Kota poda zatvorenog skladišta sa nadstrešnicom je -1,2m , tj poravnata je sa kotom terena.

Kota poda rampe za utovar robe ispod otvorenog dela nadstrešnice dogradnje je ista sa kotom poda hale. Kota gornje ivice krova (uz halu) je 5m od kote poda hale, tj 6,2 od kote terena.

Krov zatvorenog skladišta sa nadstrešnicom biće od TR lima 50, sa padom od 6%. Zidovi zatvorenog dela skladište predviđeni su da se rade od TR lima 35. Pod zatvorenog skladišta je zapravo betonski trotoar ispred hale, a rampa je AB ploča.

Pošto je krov jednovodan (od hale ka istoku), odvodnjavanje se vrši preko podužnog horizontalnog oluka, a potom iz njega preko tri olučne vertikale na okolni teren.

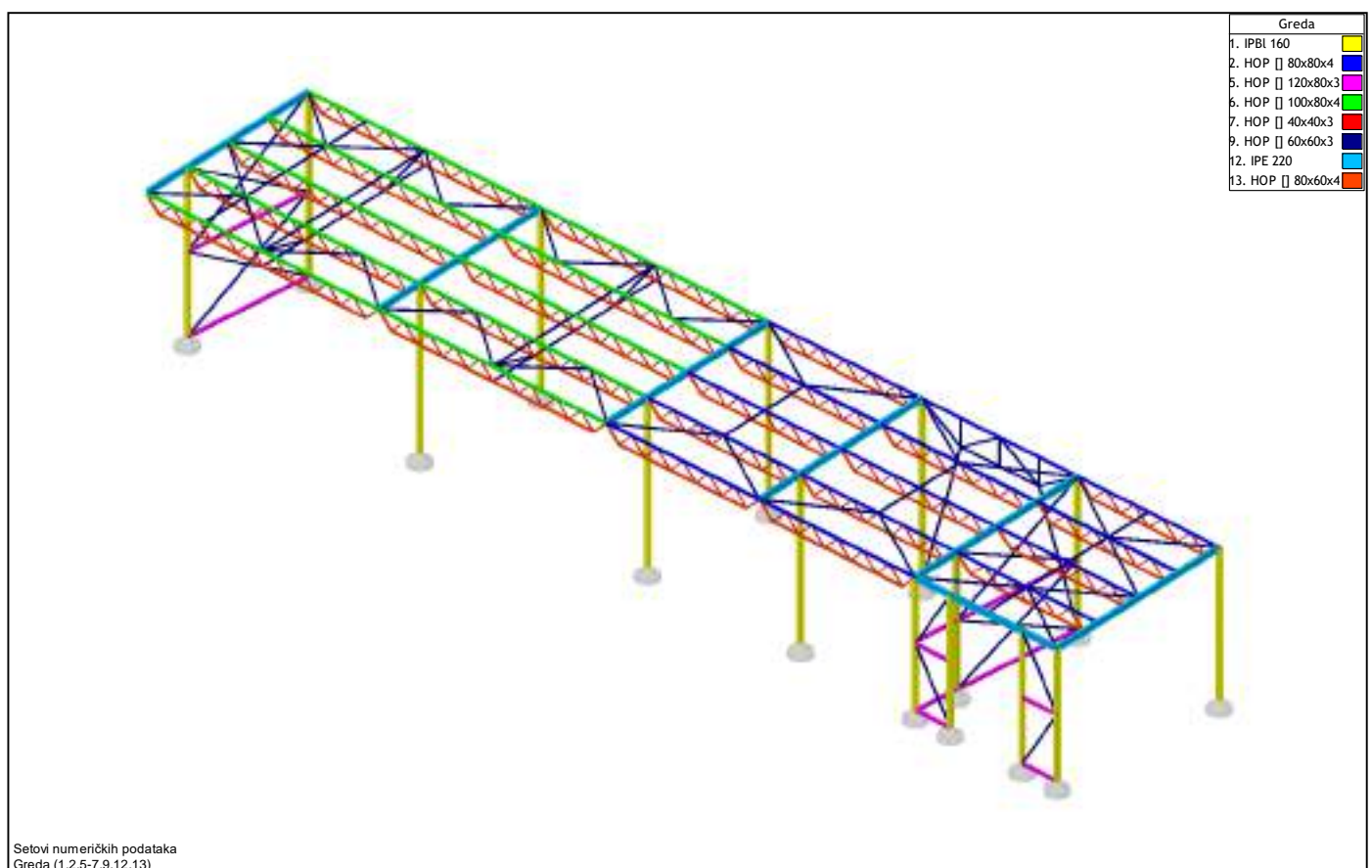
U samom zatvorenom skladištu planirano je skladištenje metalnog okova za nameštaj.

Konstruktivni sklop dogradnje:

Glavni nosači su od vruće valjanih profila IPE220 raspona 4.88m sa prepustima od 1.65m sa jedne strane. Raster glavnih nosača je od 5.70m do 9.35m. Rožnjače su od rešetkastih nosača sačinjenih od pravougaonih šupljih profila i raspona su od 5.70m do 9.35m dok je raster rožnjača 1.63m

Stubovi su od vruće valjanih profila HEA160.

Konstrukcija je u ravni krova ukrućena pomoću podužnih i poprečnih krovnih spregova dok su za horizontalnu stabilnost objekta zaduženi vertikalni spregovi u podužnim i poprečnim zidovima. Svi spregovi su od kvadratnih šupljih profila 60x60x3.



Bruto površina objekta posle dogradnje će onda biti 4591m². Bruto površina ostalih postojećih objekata ostaje 5007m².

Ukupno,bruto izgrađena površina pod objektima biće **9598 m²**, što iznosi **43,4%** od **dozvoljene zauzetosti od 50% pod objektima za ovu parcelu.**

Oko celog objekta isplaniran je protivpožarni put širine 4m (zakonski je 3.5m dozvoljeni minimum). Betonski plato će prekinuti taj pp put, ali , prema tekućem Pravilniku za zaštitu industrijskih objekata od požara, član 7. –objekti koji zauzimaju manje od 5000m² u osnovi ne moraju imati neprekinuti kružni put okolo sebe.

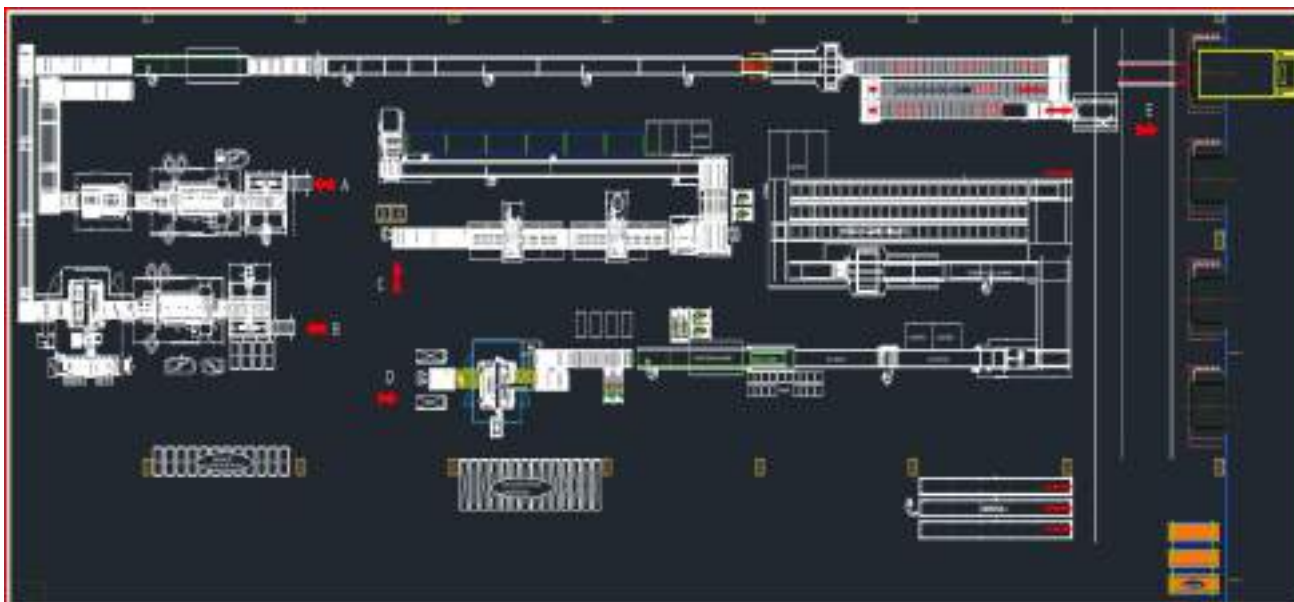
Zbog povećanja površine objekta, biće povećan broj parking mesta sa 61 na 63.

Prenamena hale:

Predviđa se prenamena magacinske u industrijsku halu.

Tehnološki proces proizvodnje u „Estcucine d.o.o.“ Jagodina Estcucine posluje u Jagodini od 2013.godine, a od 2014.godine proizvodi kuhinjski nameštaj. Kompletan proces proizvodnje je rađen u jednoj proizvodnoj hali, površine oko 2200m². Od 2023. godine Estcucine zbog potreba proširenja svojih kapaciteta premešta proizvodnju gotovog proizvoda u predmetnu magacinsku halu, površine 4157m².

Predmetna hala biće kompletno opremljena sledećim tehnologijama, svetski poznatih italijanskih proizvođača. Za obradu poluproizvoda od iverice se koriste automatizovane CNC mašine proizvođača „Biesse“. Za transport panela između mašina i transport gotovog proizvoda do utovara se koriste automatizovani roleri i trake, proizvođača FORMETAL. Kompletan proces otprašivanja biće obezbeđen sistemom za aspiraciju proizvođača FIDA.



Iskrojeni, okantovani i istiplovani poluproizvodi se viljuškarima dovoze u novu proizvodnu halu. Odatle se uz pomoć radnih naloga pripremaju za dalju obradu. Spakovani paneli se zatim prevoze viljuškarima i elektro paletarima do početka proizvodnih linija A, B,C i D.

Na liniji A i B se vrši proizvodnja donjih i visećih elemenata kuhinjskog nameštaja. Paneli se mašinski buše, ugrađuju se nosači šarke, nosači visećih elemenata, ugrađuju klizači ako je u pitanju kuhinjski element sa fiokama i ubacuje lepak. Tako pripremljeni paneli zatim dolaze do operatera koji obrazuje kuhinjski element uz pomoć radnog naloga na kom piše koji element se treba proizvesti. Sklopljeni element se šalje u presu koja vrši stezanje tog kuhinjskog elementa, zakivaju se klamerice i na taj način element ostaje trajno pravougaonog oblika.

Kuhinjski element se zatim transportnim trakama pomera do mašine koja služi za lepljenje kartonske ambalaže. Dok se element pomera transportnim trakama, operateri kače frontove, ubacuju potreban okov, dodaju police, montiraju fioke. Zatim se element stavlja u karton koji se lepi. Tako upakovani element ima svoju etiketu sa opisom šta se nalazi u kutiji, broj porudzbine, naziv porudzbine i zatim se transporterima prevozi do utovara, tačka E. Na liniji C se vrši priprema i bušenje frontova koji su potrebni za kuhinjske elemente. Frontovi su povezani sa kuhinjskim elementima koji se proizvode na linijama A i B, jedino se za liniju D vrši priprema frontova dan unapred. Na liniji D se vrši montiranje kuhinjskih elemenata odnosno stubova. Stub za rernu, za frižider, plakar. Paneli se prema radnom nalogu pripreme i dovezu na početak linije D. Paneli se zatim mašinski ubacuju u mašinu koja vrši bušenje potrebnih rupa i sipa lepak.

Tako pripremljeni paneli stižu do operatera koji uz radni nalog zna kakav kuhinjski element treba da montira. Dodaje okov, police, frontove itd i salje element na stavljanje ambalaže i lepljenje etikete. Stub se zatim transporterima prevozi do utovara E. Utovar E uz pomoć svog radnog naloga utovaruje u kamion sve ono što se na njemu nalazi kako bi porudžbina bila kompletirana. Kuhinjski elementi stižu sa linija A,B i D, dok se sve ostalo prevozi viljuškarima do unapred predviđenog mesta. To su elektro uređaji, radne ploče, sokle, diht lajsne, sudopere, slavine itd. Operater na utovaru slaže unutar kamiona sve artikule koji su obeleženi etiketom sa istim brojem. Jedna porudžbina sadrži etiketu sa svojim brojem i nazivom. Kada se završi utovar jedne porudžbine prelazi se na sledeću.

U proizvodnom procesu gotovi proizvodi biće uskladišteni u jednom delu proizvodnog prostora- magacinu dnevnih potreba- i to najviše 24h. Ovaj prostor se može videti na osnovi prizemlja proizvodne hale (grafička dokumentacija br.6.) označen rednim brojem 7.

Jedan deo hale u sklopu prenamene biće pretvoren u kancelarijski prostor. Severoistočni ugao hale predviđen je da bude namenjen za kancelarije. Metalna konstrukcija spoljnih dimenzija 10,9mx12,3m, napravljena od čeličnih I160 profila, sa spoljnim stepeništem dimenzija 1,5mx6,6m. Spratnost ovih kancelarija biće P+Galerija.

Profili će biti skriveni u gipskartonske profile. Zidovi su predviđeni da budu gipskartonski, sa ispunom od mineralne vune radi zvučne izolacije. Čista visina kancelarija u prizemlju i na galeriji predviđena je da bude 2,6m.

Radi dovođenja prirodne svetlosti u ovaj prostor, predviđeni su tipski prozori dimenzije 150x150 na

Severnoj i istočnoj fasadi hale (videti nove izgledе). Bruto površina prizemlja je 144m² (sa pripadajućim stepeništem), a neto 121m². Bruto površina galerije je 134m², a neto 119m².

Od sadržaja su u prizemlju predviđeni: arhiva, toaleti, menza sa kafe kuhinjom za radnike. Na galeriji su predviđene kancelarije, sa malom kafe-kuhinjom i toaletom.

Odgovorni projektant IDR : Sonja Nikolić d.i.a.
Broj licence: 300 N311 14

Lični pečat: Potpis:

3.1.BILANS POVRŠINA

OBJEKAT:	PROIZVODNA HALA "ESTCUCINE" NA K.P.BR.1757. K.O.VINORAČA, OPŠTINA JAGODINA
INVESTITOR:	VISOKOGRADNJA INŽENJERING DOO, NOVI BEOGRAD
LOKACIJA:	K.P.BR.1757 K.O.VINORAČA, OPŠTINA JAGODINA
SPRATNOST:	P

	Naziv dela objekta:	Neto pre dogradnje	Neto posle dogradnje	Bruto pre dogradnje	Bruto posle dogradnje
	Proizvodna hala sa kancelarijama	4129.72	4225.72	4157	4291
	Betonski plato	/	/	/	56
	Zatvoreno skladište sa nadstrešnicom	/	152.5	/	244
	UKUPNO	4129.72m²	4378.22m²	4157m²	4591m²

3.2.INVESTICIONA VREDNOST

Trenutna vrednost magacinske hale je **111 619 464,00 din.**

Vrednost buduće prenamene i dogradnje biće **74 612 500,00 din.**

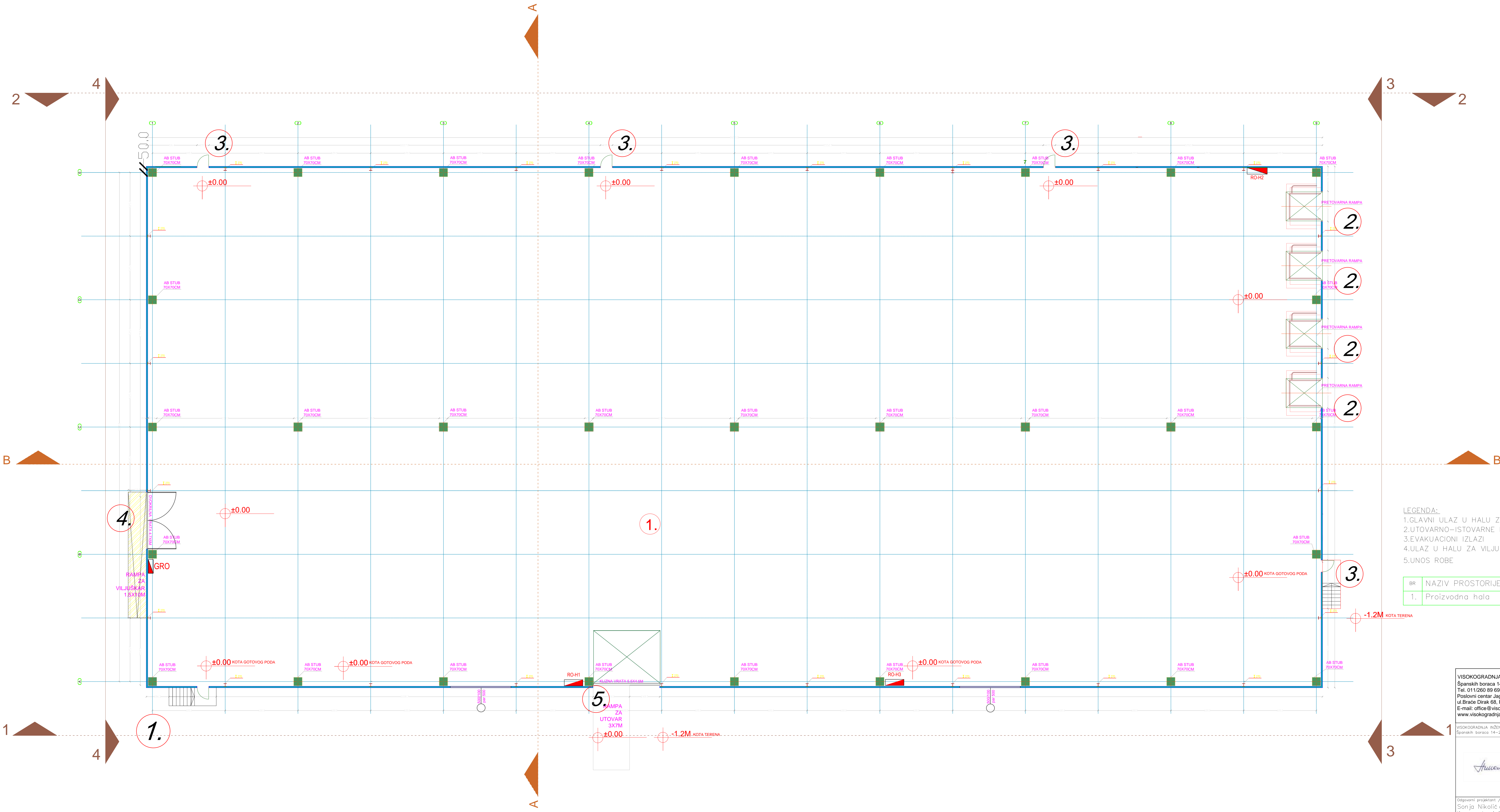
Tako da će buduća investiciona vrednost objekta sa prenamenom i dogradnjom biti

186 231 964 din

NAPOMENA:

Iskazana investiciona vrednost je projektantska, iskazana cena je u dinarima bez PDV-a.

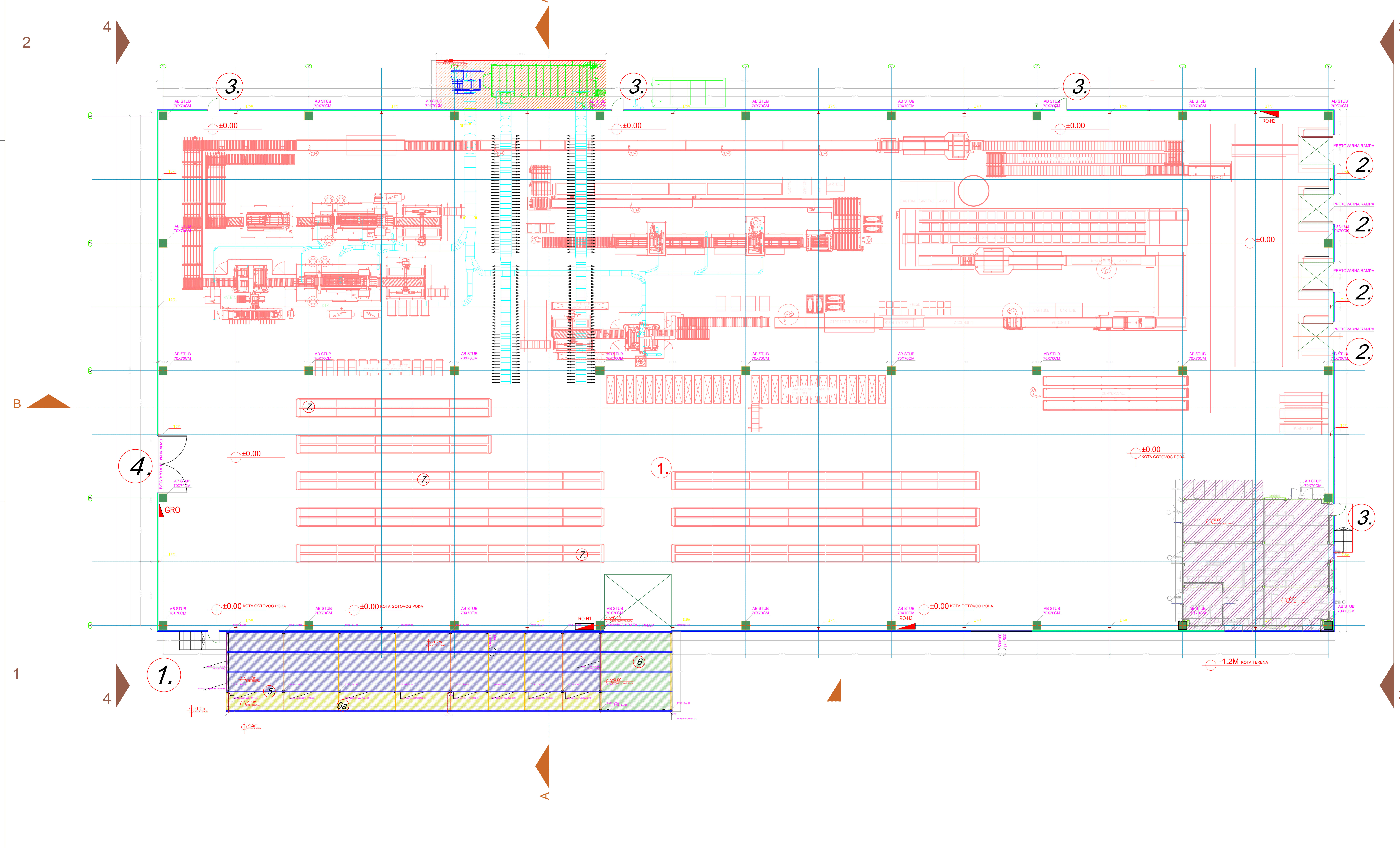
4.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



- LEGENDA:
1. GLAVNI ULAZ U HALU ZA PESAKE
 2. UTOVARNO-ISTOVARNE RAMPE
 3. EVAKUACIONI IZLAZI
 4. ULAZ U HALU ZA VILJUSKAR
 5. UNOS ROBE

BR	NAZIV PROSTORIJE	BRUTO POVRŠINA	OBIM	NETO POVRŠINA
1.	Proizvodna hala	4157m ²	279.99m ³	4129.72m ³

VISOKOGRADNJA INŽENJERING Španskih boraca 14/26, Novi Beograd Tel. 011/260 89 69, 011/260 89 70 Poslovni centar Jagodina ul. Braće Đirak 68, Fax 035 245 620 E-mail: office@visokogradnja.rs www.visokogradnja.rs		Investitor : VISOKOGRADNJA INŽENJERING DOO Novi Beograd Vrsta tehničke dokumentacije: IDR-idejno rešenje Objekat : PROIZVODNA HALA "ESTUACIONE" NA K.P.BR.1757 K.O.VINORAČA
VISOGRADNJA INŽENJERING DOO Španskih boraca 14-26, Novi Beograd		Sadržaj : OSNOVA PRIZEMLJA PROIZVODNE HALE "ESTUACIONE" NA K.P.BR.1757 K.O.VINORAČA PRE PRENAMENE I DOGRADNJE HALE
 Odgovorni projektant / Project Manager Sonja Nikolić dia licenca broj 300 N311 14		Broj projekta: IDR 01/23 Datum / Date: FEB. 2023. Projektat / Project: IDR Datum / Date: FEB. 2023. Razmera: 1:500 LIST: 5



- LEGENDA:
1. GLAVNI ULAZ U HALU ZA PESAKE
 2. UTOVARNO-ISTOVARNE RAMPE
 3. EVAKUACIONI IZLAZI
 4. ULAZ U HALU ZA VILJUSKAR
 5. ULAZ U ZATVORENI DEO SKLADIŠTA
 6. OTVORENI DEO ISPOD SKLADIŠTA-PLATO ZA ISTOVAR ROBE
 - 6a. OTVORENI DEO ISPOD SKLADIŠTA
 7. MAGACIN DNEVNIH POTREBA UNUTAR HALE
 8. BETONSKI PLATO ZA SMEŠTAJ SISTEMA ZA ASPIRACIJU
- ZATVORENI DEO SKLADIŠTA
 OTVORENI DEO ISPOD SKLADIŠTA-PLATO ZA ISTOVAR ROBE
 OTVORENI DEO ISPOD NADSTREŠNICE SKLADIŠTA
 BETONSKI PLATO ZA SMEŠTAJ SISTEMA ZA ASPIRACIJU
 KANCELARIJE U HALI, PRIZEMLJE

BR	NAZIV PROSTORIJE	NETO PLOŠTINA	OBIM	BRUTO PLOŠTINA
1.	Proizvodna hala	3985.72m ³	279.99m ¹	4013m ²
2.	Zatvoreno skladište sa nadstrešnicom	152.5		244m ²
3.	Plato za mašine	0		56m ²
4.	Kancelarije u hali, prizemlje	121m ²		144m ²
5.	Kancelarije u hali, gderija	119m ²		134m ²
	UKUPNO	4378.22m ²	301.30m ¹	4591m ²

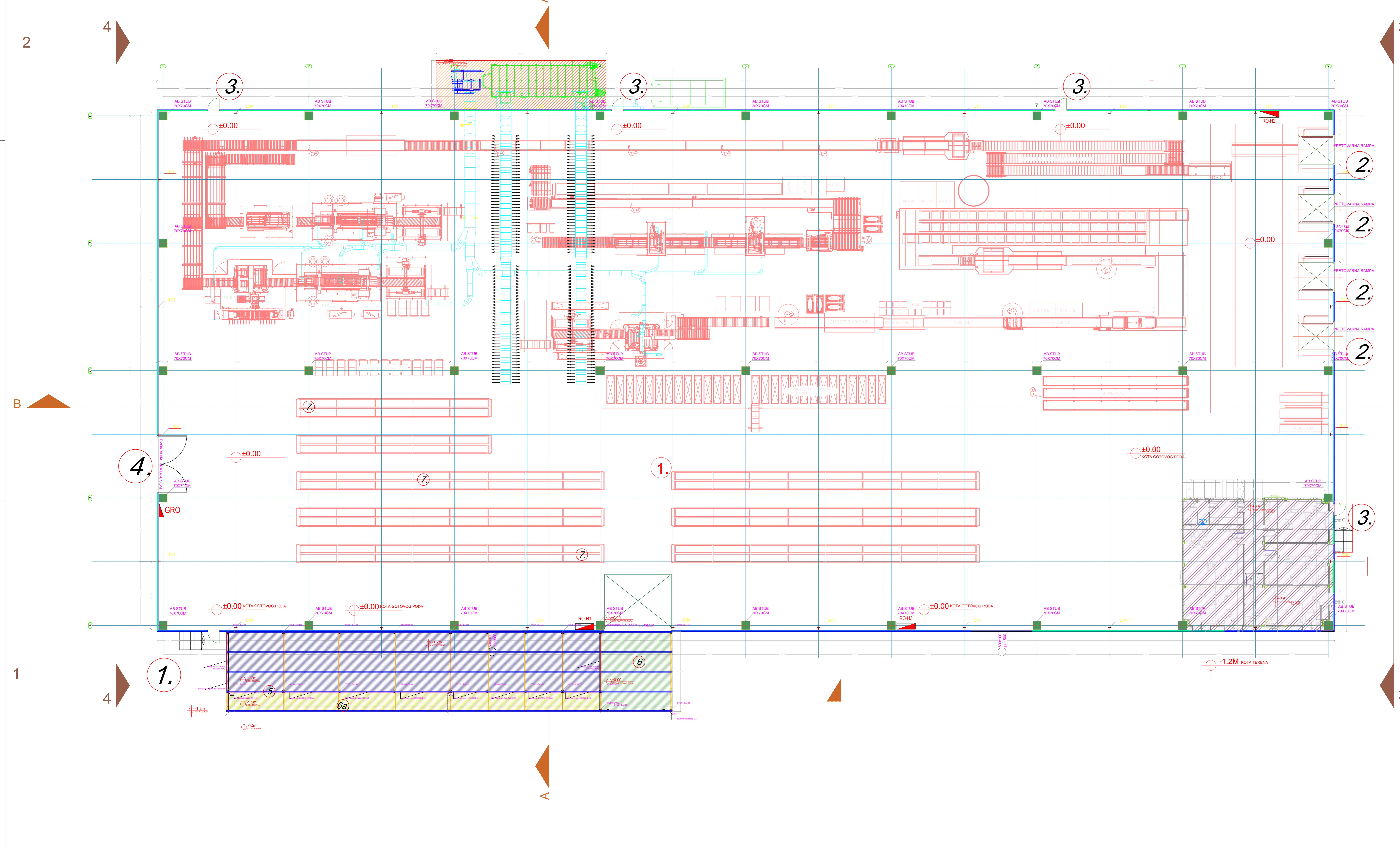
VISOKOGRADNJA INŽENJERING
 Španskih boraca 14/26, Novi Beograd
 Tel. 011/260 89 69, 011/260 89 70
 Poslovni centar Jagodina
 ul. Braće Đirak 68, Fax 035 245 620
 E-mail: office@visokogradnja.rs
 www.visokogradnja.rs

Investitor :
 VISOKOGRADNJA INŽENJERING DOO
 Novi Beograd
 Vrsta tehničke dokumentacije:
 IDR- Idejno rešenje
 Objekat :
 PROIZVODNA HALA "ESTUACION"
 NA K.P. BR. 1757 K.O. VINDRAČA

VISOKOGRADNJA INŽENJERING DOO
 Španskih boraca 14-26, Novi Beograd
 Sadržaj :
 OSNOVA PRIZEMLJA PROIZVODNE
 HALE "ESTUACION" NA K.P. BR. 1757
 K.O. VINDRAČA POSLE PRENAMENE I
 DOGRADNJE HALE

Broj projekta:
 IDR 01/23
 Datum / Date:
 FEB. 2023.

Odgovorni projektant / Project Manager
 Sonja Nikolić dia
 licenca broj 300 N311 14
 Razmera:
 1:500
 LIST:
 6



- LEGENDA:
1. GLAVNI ULAZ U HALU ZA PESAKE
 2. UTOVARNO-ISTOVARNE RAMPE
 3. EVAKUACIONI IZLAZI
 4. ULAZ U HALU ZA VILJUSKAR
 5. ULAZ U ZATVORENI DEO SKLADIŠTA
 6. OTVORENI DEO ISPOD SKLADIŠTA-PLATO ZA ISTOVAR ROBE
 - 6a. OTVORENI DEO ISPOD NADSTREŠNICE SKLADIŠTA
 7. MAGACIN DNEVNIH POTREBA UNUTAR HALE
 8. BETONSKI PLATO ZA SMEŠTAJ SISTEMA ZA ASPIRACIJU
- ZATVORENI DEO SKLADIŠTA
 OTVORENI DEO ISPOD SKLADIŠTA-PLATO ZA ISTOVAR ROBE
 OTVORENI DEO ISPOD NADSTREŠNICE SKLADIŠTA
 BETONSKI PLATO ZA SMEŠTAJ SISTEMA ZA ASPIRACIJU
 KANCELARIJE U HALU, GALERIJA

BR	NAZIV PROSTORIJE	NETO PLOŠTINA	OBIM	BRUTO PLOŠTINA
1.	Proizvodna hala	3985.72m ²	279.99m ³	4013m ²
2.	Zatvoreno skladište sa nadstrešnicom	152.5		244m ²
3.	Plato za mašine	0		56m ²
4.	Kancelarije u hali, prizemlje	121m ²		144m ²
5.	Kancelarije u hali, gderija	119m ²		134m ²
	UKUPNO	4378.22m ²	301.30m ³	4591m ²

VISOKOGRADNJA INŽENJERING
 Španskih boraca 14/26, Novi Beograd
 Tel. 011/260 89 69, 011/260 89 70
 Poslovni centar Jagodina
 ul. Braće Đirak 68, Fax 035 245 620
 E-mail: office@visokogradnja.rs
 www.visokogradnja.rs

Investitor :
 VISOKOGRADNJA INŽENJERING DOO
 Novi Beograd
 Vrsta tehničke dokumentacije:
 IDR- Idejno rešenje
 Objekat :
 PROIZVODNA HALA "ESTUJICNE"
 NA K.P. BR. 1757 K.O. VINDRAČA

VISOKOGRADNJA INŽENJERING DOO
 Španskih boraca 14-26, Novi Beograd
 Sadržaj:
 OSNOVA GALERIJE KANCELARIJA
 PROIZVODNE HALE "ESTUJICNE" NA
 K.P. BR. 1757 K.O. VINDRAČA POSLE
 PROMENE I DOGRADNJE HALE

Broj projekta:
 IDR 01/23
 Datum / Date:
 FEB. 2023.

Odgovorni projektant / Project Manager
 Sonja Nikolić dia
 licenca broj 300 N311 14
 Razmera:
 1:500
 LIST:
 6a

2

4

3

2

B

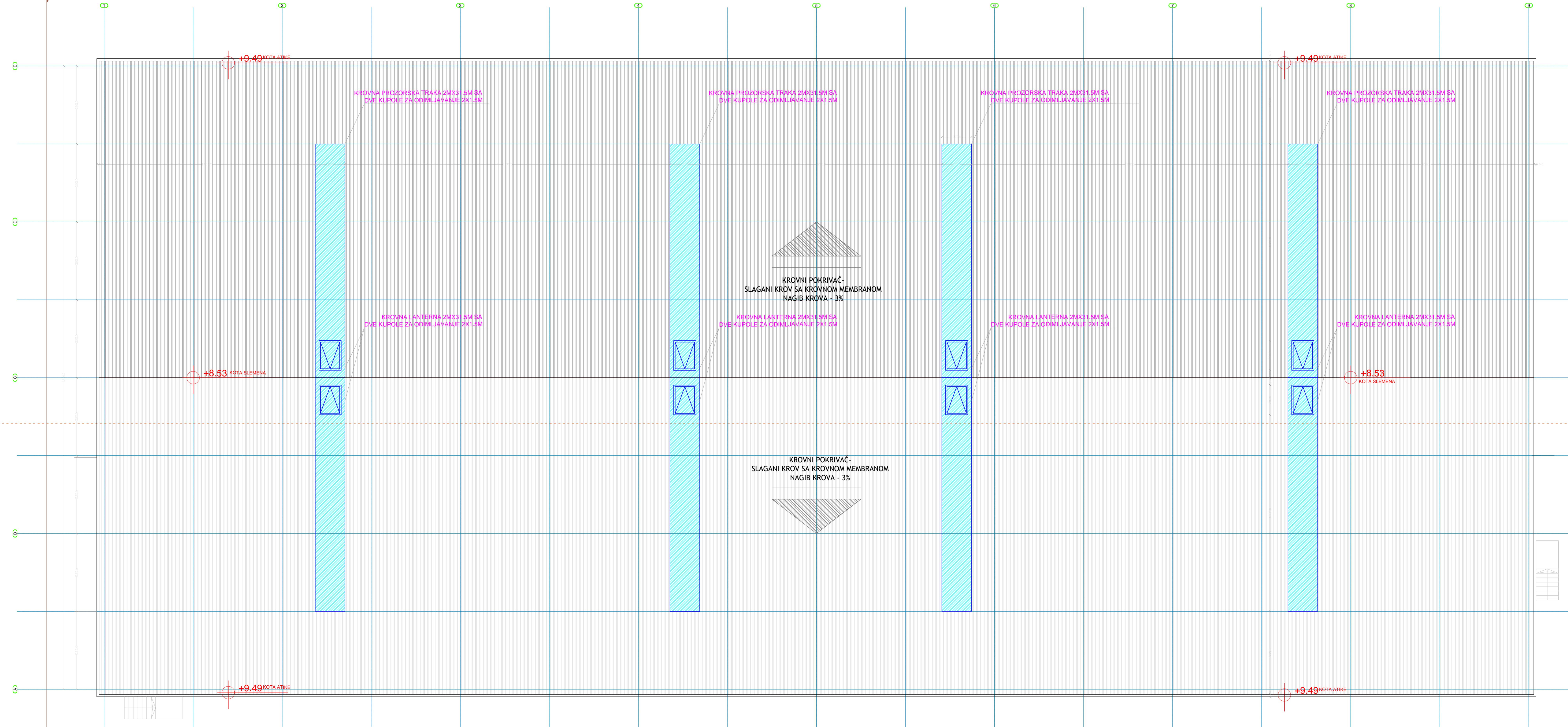
B

1

4

3

1



+9.49 KOTA ATIKE

+9.49 KOTA ATIKE

+8.53 KOTA SLEMENA

+8.53 KOTA SLEMENA

+9.49 KOTA ATIKE

+9.49 KOTA ATIKE

-1.2M KOTA TERENA

-1.2M KOTA TERENA

KROVNI POKRIVAČ -
SLAGANI KROV SA KROVNOM MEMBRANOM
NAGIB KROVA - 3%

KROVNI POKRIVAČ -
SLAGANI KROV SA KROVNOM MEMBRANOM
NAGIB KROVA - 3%

KROVNA PROZORSKA TRAKA 2MX31.5M SA
DVE KUPOLE ZA ODIMLJAVANJE 2X1.5M

KROVNA PROZORSKA TRAKA 2MX31.5M SA
DVE KUPOLE ZA ODIMLJAVANJE 2X1.5M

KROVNA PROZORSKA TRAKA 2MX31.5M SA
DVE KUPOLE ZA ODIMLJAVANJE 2X1.5M

KROVNA PROZORSKA TRAKA 2MX31.5M SA
DVE KUPOLE ZA ODIMLJAVANJE 2X1.5M

KROVNA LANTERNA 2MX31.5M SA
DVE KUPOLE ZA ODIMLJAVANJE 2X1.5M

KROVNA LANTERNA 2MX31.5M SA
DVE KUPOLE ZA ODIMLJAVANJE 2X1.5M

KROVNA LANTERNA 2MX31.5M SA
DVE KUPOLE ZA ODIMLJAVANJE 2X1.5M

KROVNA LANTERNA 2MX31.5M SA
DVE KUPOLE ZA ODIMLJAVANJE 2X1.5M

VISOKOGRAĐNJA INŽENJERING Španskih boraca 14/26, Novi Beograd Tel. 011/260 89 69, 011/260 89 70 Poslovni centar Jagodina ul. Braće Đirak 68, Fax 035 245 620 E-mail: office@visokogradnja.rs www.visokogradnja.rs	Investitor : VISOKOGRAĐNJA INŽENJERING DOO Novi Beograd
	Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - Idejno rešenje
VISOKOGRAĐNJA INŽENJERING DOO Španskih boraca 14-26, Novi Beograd	Objekat : PROIZVODNA HALA "ESTUACIONE" NA K.P.BR.1757 K.O.VINORAČA
	Sadržaj : OSNOVA KROVNIH RAVNI PROIZVODNE HALE "ESTUACIONE" NA K.P.BR.1757 K.O.VINORAČA PRE PRENAMENE I DOGRADNJE HALE
Broj projekta: IDR 01/23	Datum / Date: FEB. 2023.
Odgovorni projektant / Project Manager: Sonja Nikolić dia licenca broj 300 N311 14	Razmera: 1:500
	
LIST: 7	

2

4

3

2

B

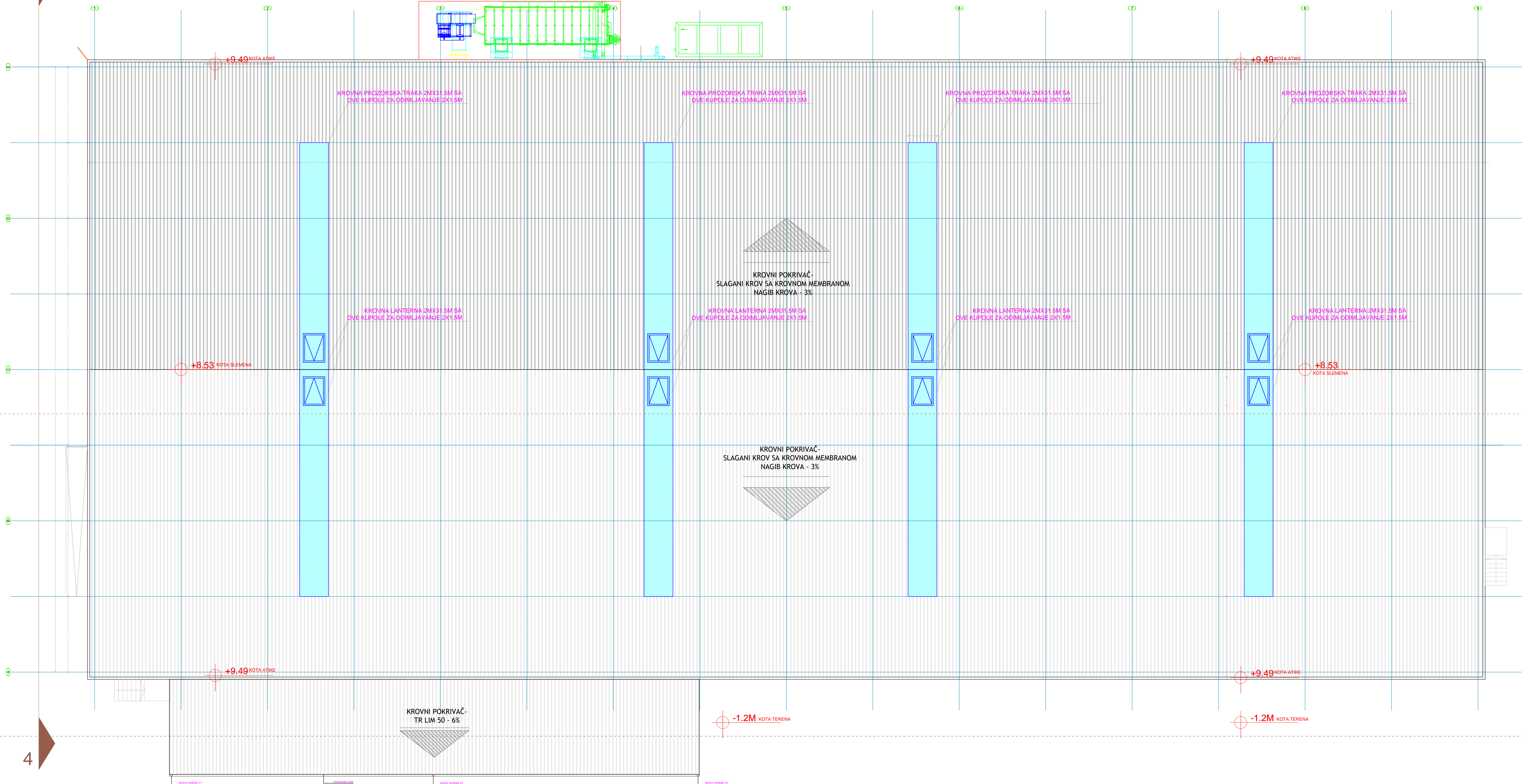
B

1

4

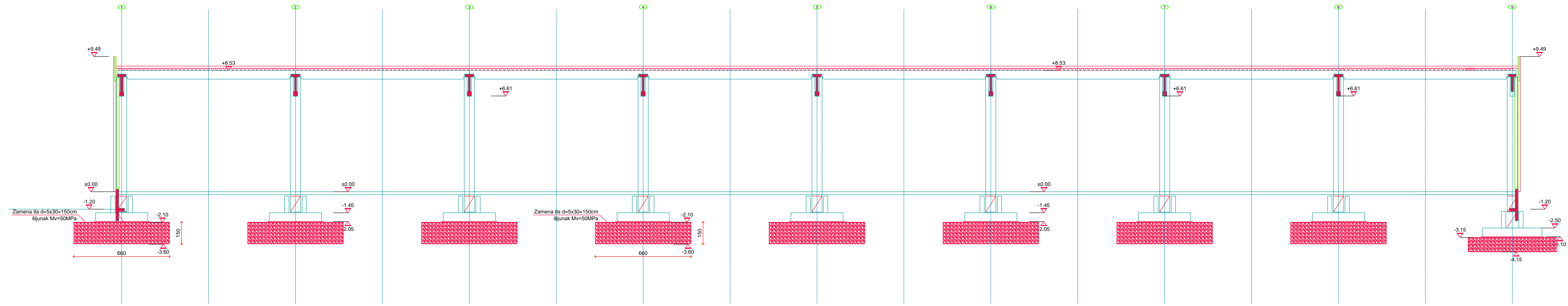
3

1



VISOKOGRADNJA INŽENJERING Španskih boraca 14/26, Novi Beograd Tel. 011/260 89 69, 011/260 89 70 Poslovni centar Jagodina ul. Braće Đirak 68, Fax 035 245 620 E-mail: office@visokogradnja.rs www.visokogradnja.rs	Investitor : VISOKOGRADNJA INŽENJERING DOO Novi Beograd
	Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - Idejno rešenje
Objekat : PROIZVODNA HALA "ESTUACIONE" NA K.P.BR.1757 K.O.VINDRAČA	Softaj : OSNOVA KROVNIH RAVNI PROIZVODNE HALE "ESTUACIONE" NA K.P.BR.1757 K.O.VINDRAČA PRE PRENAMENE I DOGRADNJE HALE
Broj projekta: IDR 01/23	Datum / Date: FEB. 2023.
Odgovorni projektant / Project Manager: Sonja Nikolić dia licenca broj 300 N311 14	Razmera: 1:500
	

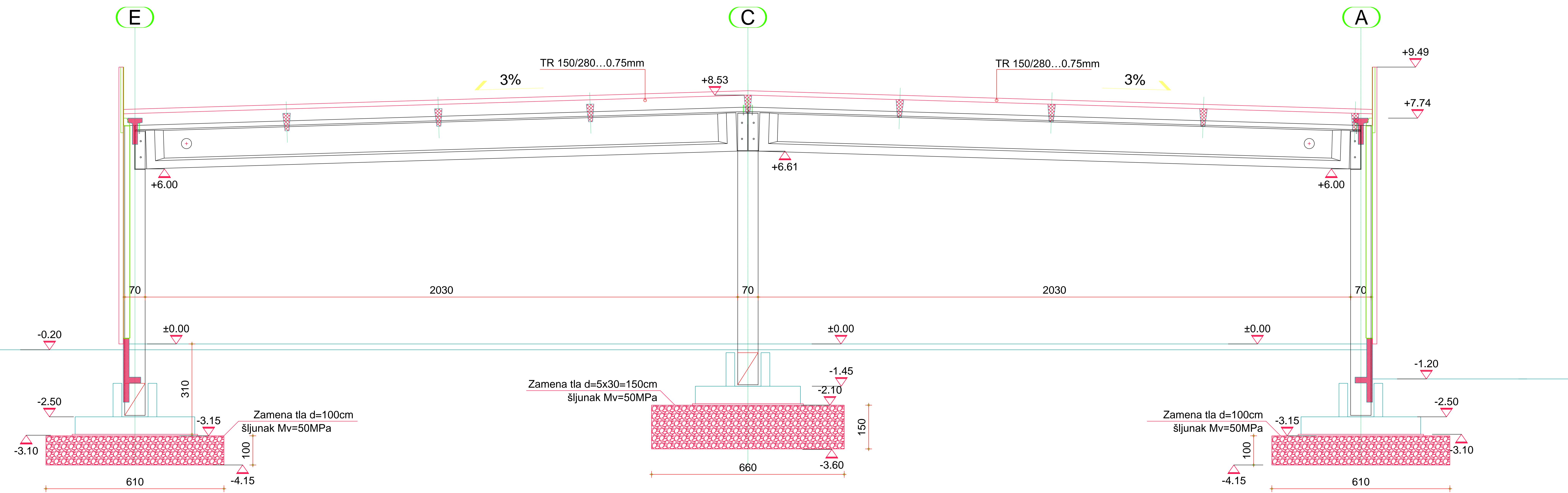
POPREČNI PRESEK B...B



VISOKOGRADNJA INŽENJERING Španskih boraca 14/26, Novi Beograd Tel. 011/260 89 69, 011/260 89 70 Poslovni centar Jagodina ul. Braće Dirak 68, Fax 035 245 620 E-mail: office@visokogradnja.rs www.visokogradnja.rs	Investitor : VISOKOGRADNJA INŽENJERING DOO Novi Beograd
	Vrsta tehničke dokumentacije: IDR – Idejno rešenje
VISOKOGRADNJA INŽENJERING DOO Španskih boraca 14–26; Novi Beograd	Objekat : PROIZVODNA HALA "ESTUCINE" NA K.P.BR.1757 K.O.VINORAČA
	Sadržaj : PRESEK B–B PROIZVODNE HALE "ESTUCINE" NA K.P.BR.1757 K.O.VINORAČA PRE I POSLE PRENAMENE I DOGRADNJE HALE
	Broj projekta: IDR 01/23
Odgovorni projektant / Project Manager Sonja Nikolić dia licenca broj 300 N311 14	Projekat / Project: IDR
Datum / Date: FEB. 2023.	Razmera: 1:500
LIST: 9	

POPREČNI PRESEK

A...A



VISOKOGRADNJA INŽENJERING
 Španskih boraca 14/26, Novi Beograd
 Tel. 011/260 89 69, 011/260 89 70
 Poslovni centar Jagodina
 ul.Braće Dirak 68, Fax 035 245 620
 E-mail: office@visokogradnja.rs
 www.visokogradnja.rs

Investitor :
 VISOKOGRADNJA INŽENJERING DOO
 Novi Beograd

Vrsta tehničke dokumentacije:
 IDR-Idejno rešenje

Objekat :
 PROIZVODNA HALA "ESTCUCINE"
 NA K.P.BR.1757 K.O.VINORAČA

VISOKOGRADNJA INŽENJERING DOO
 Španskih boraca 14-26; Novi Beograd

Sadržaj :
 PRESEK A-A PROIZVODNE HALE
 "ESTCUCINE" NA K.P.BR.1757
 K.O.VINORAČA PRE PRENAMENE I
 DOGRADNJE HALE

Sonja Nikolić dia

Broj projekta:
 IDR 01/23

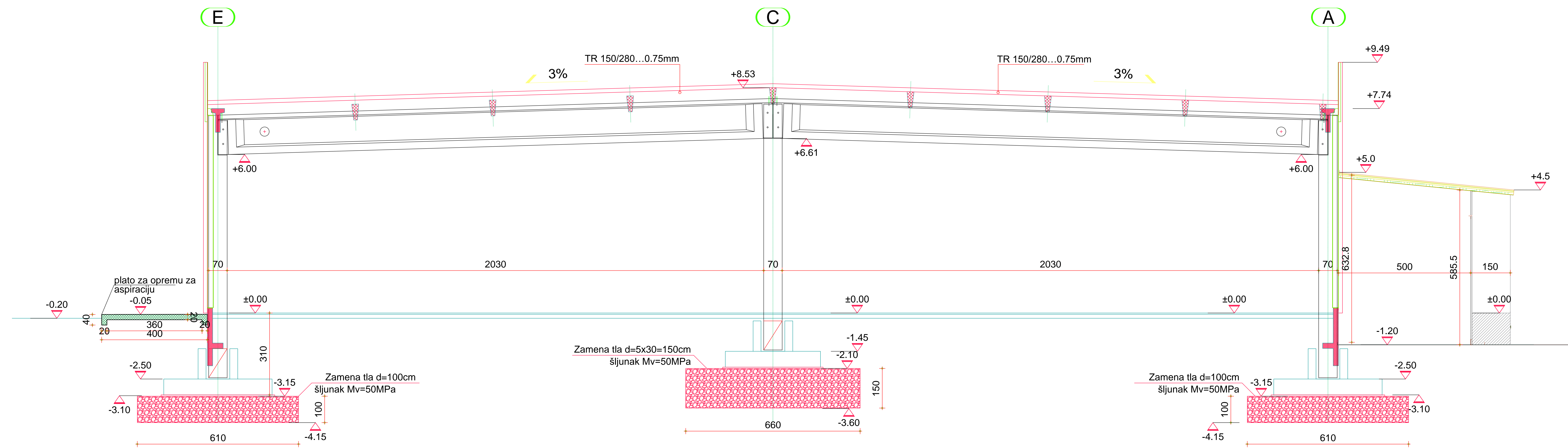
Projekat / Project:
 IDR

Datum / Date:
 FEB. 2023.

Odgovorni projektant / Project Manager
 Sonja Nikolić dia
 licenca broj 300 N311 14

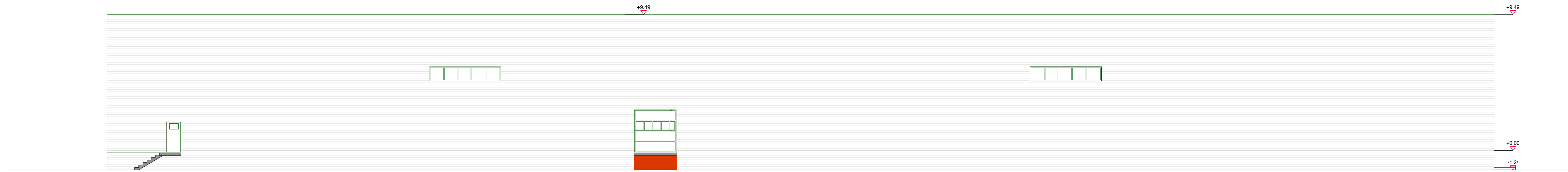
Razmera:
 1:500

LIST:
 10

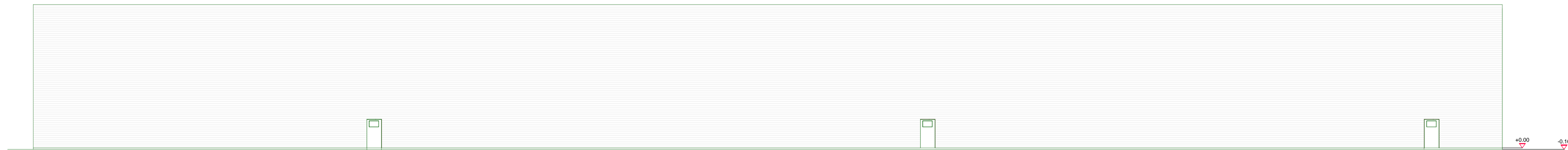


VISOKOGRADNJA INŽENJERING Španskih boraca 14/26, Novi Beograd Tel. 011/260 89 69, 011/260 89 70 Poslovni centar Jagodina ul.Braće Dirak 68, Fax 035 245 620 E-mail: office@visokogradnja.rs www.visokogradnja.rs	Investitor : VISOKOGRADNJA INŽENJERING DOO Novi Beograd
	Vrsta tehničke dokumentacije: IDR-Idejno rešenje
VISOKOGRADNJA INŽENJERING DOO Španskih boraca 14-26; Novi Beograd 	Objekat : PROIZVODNA HALA "ESTUCINE" NA K.P.BR.1757 K.O.VINORAČA
	Sadržaj : PRESEK A-A PROIZVODNE HALE "ESTUCINE" NA K.P.BR.1757 K.O.VINORAČA POSLE PRENAMENE I DOGRADNJE HALE
Broj projekta: IDR 01/23	Datum / Date: FEB. 2023.
Odgovorni projektant / Project Manager Sonja Nikolić dia licenca broj 300 N311 14	Razmera: 1:500
	LIST: 11

1-1 izgled



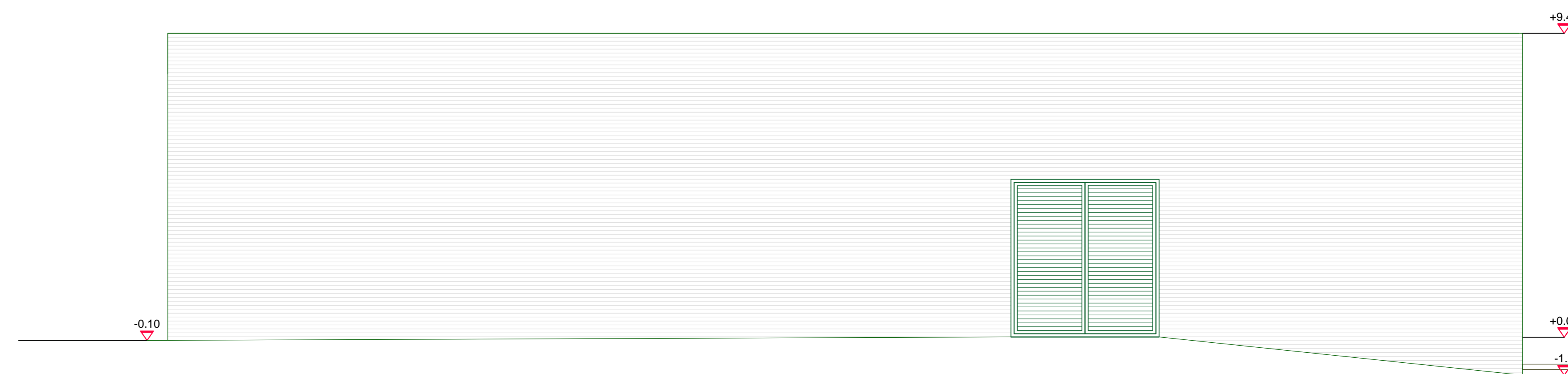
2-2 izgled



3-3 izgled

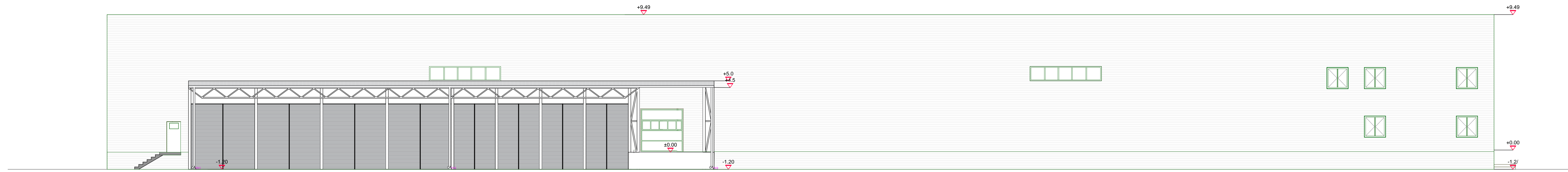


4-4 izgled



VISOKOGRADNJA INŽENJERING Španskih boraca 14/26, Novi Beograd Tel. 011/260 89 69, 011/260 89 70 Poslovni centar Jagodina ul.Braće Dirak 68, Fax 035 245 620 E-mail: office@visokogradnja.rs www.visokogradnja.rs	Investitor : VISOKOGRADNJA INŽENJERING DOO Novi Beograd
	Vrsta tehničke dokumentacije: IDR-idejno rešenje
Ob jekat : PROIZVODNA HALA "ESTUCIENE" NA K.P.BR.1757 K.O.VINORACA	Sadržaj : FASADE PROIZVODNE HALE "ESTUCIENE" NA K.P.BR.1757 K.O.VINORACA PRE IPRENAMENE I DOGRAĐNJE HALE
Broj projekta: IDR 01/23	Datum / Date: FEB. 2023.
Odgovorni projektant / Project Manager Sonja Nikolić dia licenca broj 300 N311 14	Razmera: 1:500
	LIST: 12

1-1 izgled



2-2 izgled



3-3 izgled



4-4 izgled



VISOKOGRADNJA INŽENJERING Španskih boraca 14/26, Novi Beograd Tel. 011/260 89 69, 011/260 89 70 Poslovni centar Jagodina ul. Braće Dirak 68, Fax 035 245 620 E-mail: office@visokogradnja.rs www.visokogradnja.rs	Investitor: VISOKOGRADNJA INŽENJERING DOO Novi Beograd
	Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - idejno rešenje
Ob jekat: PROIZVODNA HALA "ESTUCIUNE" NA K.P.BR.1757 K.O.VINORACA	Sadržaj: FASADE PROIZVODNE HALE "ESTUCIUNE" NA K.P.BR.1757 K.O.VINORACA POSLE PRENAMENE I DOGRAĐNJE HALE
Broj projekta: IDR 01/23	Datum / Date: FEB. 2023.
Odgovorni projektant / Project Manager Sonja Nikolić dia licenca broj 300 N311 14	Razmera: 1:500
	LIST: 13

